

ANEXO 4.

COTA DE SOLIDARIEDADE

PROPOSTA.

Ampliação dos grupos de atividade dispensados da incidência de cota de solidariedade, conforme art. 173, da Lei Municipal 16.402, de 2016, para abranger, também, os usos nR2-2 e nR3-2.

JUSTIFICATIVA.

O art. 173, da Lei Municipal 16.402, de 2016, dispensa da incidência de cota de solidariedade alguns usos voltados ao entretenimento e cultura, de especial relevância para a coletividade, como equipamento de cultura, cinemas, autódromos e clubes esportivos.

Nesse sentido, também seria cabível, pela mesma vocação social de lazer, a extensão dessa dispensa aos shoppings centers.

TEMÁTICA NA REVISÃO DO PDE: INSTRUMENTO DE POLÍTICA URBANA.

Lei Municipal nº 16.402/16

Redação original

Art. 173. Não se aplica o disposto nos arts. 111 e 112 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 - PDE, nos empreendimentos e atividades públicos enquadrados nos grupos de atividades da subcategoria INFRA e nos seguintes grupos de atividade:

I - nR1-10 da subcategoria de uso nR1;

II - nR2-8 da subcategoria de uso nR2;

III - nR3-3 da subcategoria de uso nR3

1ª) Proposta de alteração legislativa: Lei Municipal 16.402/16.

Art. 173. Não se aplica o disposto nos arts. 111 e 112 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 – PDE, nos empreendimentos e atividades públicos enquadrados nos grupos de atividades da subcategoria INFRA e nos seguintes grupos de atividade:

(...)

IV – nR2-2 da subcategoria de uso nR2;

V – nR3-2 da subcategoria de uso nR3;

2ª) Proposta de alteração legislativa: Lei Municipal 16.050/14.

Revisão do PDE.

Art. (...): Não se aplica a cota de solidariedade prevista nos artigos 111 e 112 deste PDE aos projetos de expansão de shopping centers.