Reunião
Temática

Desenvolvimento Econômico e Social

Plano Diretor SP . revisão 2021

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Revisão 2021

Objeto
Motivação
Escopo

- **Objeto:** Revisão Participativa do Plano Diretor Estratégico 2014
- **Motivação:** Prevista no Art. 4º do Plano Diretor Estratégico
- **Escopo:** Instrumentos de Política Urbana, Políticas Setoriais e Gestão Democrática

O PDE e a Legislação Federal

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana

Constituição Federal 1988

Define a competência dos Municípios em relação à Política Urbana (Arts. 30, 182 e 183)

- Ordenamento Territorial;
- Cumprimento da função social;
- Planejamento e controle do uso e ocupação do solo;
- Proteção do patrimônio histórico-cultural local.

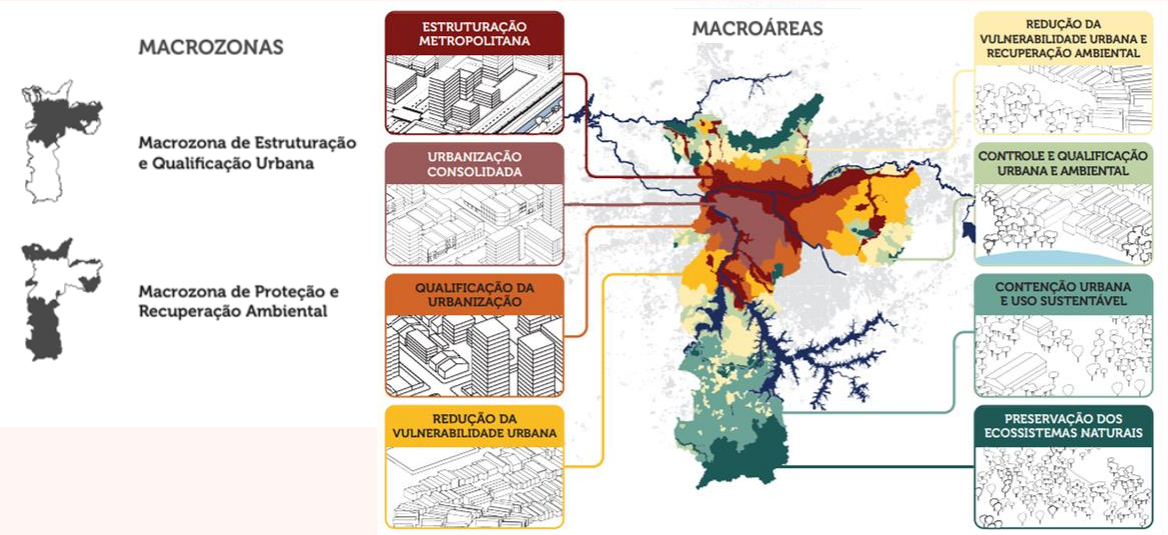
Estatuto da Cidade

Lei Federal nº10.257/ 2001
Regulamenta os arts. 182 e 183 da CF 88 e estabelece diretrizes gerais da política urbana

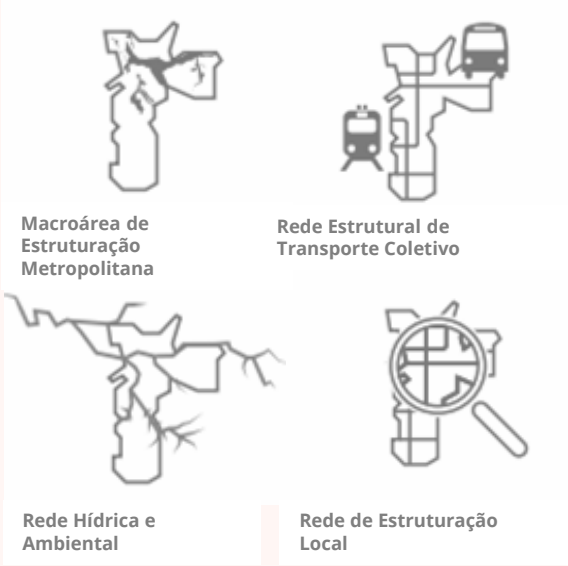
- Protagonismo do Plano Diretor na elaboração da política Urbana;
- Elenco de instrumentos de Política Urbana;
- Gestão Democrática;
- Cooperação entre atores públicos e privados;
- Justa distribuição dos ônus decorrentes do processo de urbanização.

Principais conceitos

Elementos Estruturantes do Ordenamento Territorial



Rede de Estruturação e Transformação Urbana



Plano Diretor Estratégico - PDE

Estrutura do PDE

Lei nº 16.050/2014

TÍTULO I
Abrangência, Conceitos, Princípios e Objetivos

- CAPÍTULO I – Da Abrangência e dos Conceitos
- CAPÍTULO I – Dos Princípios, Diretrizes e Objetivos

TÍTULO II
Ordenação Territorial

- CAPÍTULO I – Da Estruturação e Ordenação Territorial
- CAPÍTULO II – Da Regulação do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e da Paisagem Urbana
- CAPÍTULO III– Dos Instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental

TÍTULO III
Política e Sistemas Urbanos e Ambientais

- CAPÍTULO I – Da Política de Desenvolvimento Econômico Sustentável
- CAPÍTULO II – Da Política Ambiental
- CAPÍTULO III– Do Sistema de Infraestrutura
- CAPÍTULO IV– Da Política e do Sistema de Saneamento Ambiental
- CAPÍTULO V– Da Política e do Sistema de Mobilidade
- CAPÍTULO VI – Do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas verdes e Espaços Livres
- CAPÍTULO VII – Da Política de habitação Social
- CAPÍTULO VIII – Do Desenvolvimento Social e do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

TÍTULO IV
Gestão Democrática e Sistema Municipal de Planejamento Urbano

- CAPÍTULO I – Dos Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano
- CAPÍTULO II – Das Instâncias de Participação Popular
- CAPÍTULO III – Dos Instrumentos de Participação Social
- CAPÍTULO IV – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano
- CAPÍTULO V– Do Sistema Municipal de Planejamento e do Sistema de Informações, Monitoramento e Avaliação do PDE

TÍTULO V
Disposições finais e transitórias

Plano Diretor
Estratégico - PDE

Objetivos Estratégicos (Art. 7º) relacionados ao Desenvolvimento Econômico e Social

- REDUZIR A NECESSIDADE DE DESLOCAMENTO, equilibrando a relação entre os locais de emprego e de moradia;
- REDUZIR AS DESIGUALDADES SOCIOTERRITORIAIS para garantir, em todos os distritos da cidade, o acesso a equipamentos sociais, a infraestrutura e serviços urbanos;
- FOMENTAR ATIVIDADES ECONÔMICAS SUSTENTÁVEIS, fortalecendo as atividades já estabelecidas e estimulando a inovação, o empreendedorismo, a economia solidária e a redistribuição das oportunidades de trabalho no território, tanto na zona urbana como na rural.

Eixo
Desenvolvimento
Econômico e Social

(Título III – Capítulo I)

Elementos Estratégicos

Desenvolvimento Econômico Sustentável

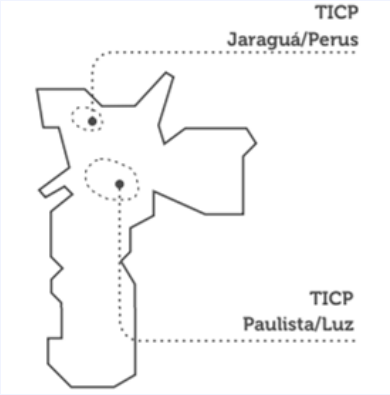
POLOS ESTRATÉGICOS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

CENTRALIDADES LINEARES E POLARES

- CENTRO HISTÓRICO, eixos e polos de centralidade do TERCIÁRIO AVANÇADO
- CENTROS DE BAIRROS e polos e eixos de comércio e serviços em ÁREAS CONSOLIDADAS ;
- GRANDES EQUIPAMENTOS URBANOS que polarizam atividades econômicas;
- Áreas integrantes dos EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA ao longo do sistema estrutural do transporte coletivo;
- CENTRALIDADES A SEREM CONSOLIDADAS

POLOS DE ECONOMIA CRIATIVA

- POLO DE ECONOMIA CRIATIVA DISTRITO CRIATIVO SÉ/REPÚBLICA
- TERRITÓRIOS DE INTERESSE DA CULTURA E DA PAISAGEM – TICP – PAULISTA/LUZ e JARAGUÁ /PERUS



Eixo
Desenvolvimento
Econômico e Social

Desenvolvimento Econômico Sustentável

(Título III – Capítulo I)

Elementos Estratégicos

Parques Tecnológicos

- PARQUE TECNOLÓGICO JAGUARÉ
- PARQUE TECNOLÓGICO LESTE

Polos de desenvolvimento rural sustentável

ATIVIDADES ECONÔMICAS COMPATÍVEIS com a conservação de áreas prestadores de serviços ambientais da MACROÁREA DE CONTENÇÃO URBANA E USO SUSTENTÁVEL

Zona predominantemente industrial - ZPI e Zona de Desenvolvimento Econômico - ZDE

- PROTEÇÃO DAS ÁREAS INDUSTRIAIS em funcionamento;
- ESTÍMULO À MODERNIZAÇÃO E EXPANSÃO DE ATIVIDADES compatíveis com as novas condições territoriais e produtivas do município.

Perímetros de incentivo ao desenvolvimento econômico - PIDE

- AV. JACÚ-PÊSSEGO
- AV. CUPECÊ
- AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES
- AV. CEL. SEZEFREDO FAGUNDES
- FERNÃO DIAS

Eixo
Desenvolvimento
Econômico e Social

Desenvolvimento Social e Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

(Título III – Capítulo VIII)

Sistema, objetivos e ações

Redes e Equipamentos

Objetivos

- Expandir redes para universalizar serviços;
- Priorizar as macroáreas de vulnerabilidade social;
- Otimizar o aproveitamento dos equipamentos e integrar políticas sociais.

Ações

- Plano de Articulação e Integração das Redes de Equipamentos ;
- Plano de Gestão de Áreas Públicas;
- Planos Setoriais de Educação, Saúde, Esportes, Assistência Social, Cultura e Segurança Alimentar e Nutricional.

Sistema de Avaliação e Monitoramento do PDE

https://monitoramentopde.gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/

- Ações Prioritárias
- Indicadores
- Dados Abertos
- Relatórios Anuais de Avaliação
- Comitê Intersecretarial (CIMPDE)
- Sistema Municipal de Informação

Plano Diretor SP . revisão 2021

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Obrigado!

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

planurb@prefeitura.sp.gov.br

Agosto/2021