

Ata de Reunião

SEHAB (Secretaria Municipal de Habitação) e SMUL/PLANURB (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - Coordenadoria de Planejamento Urbano)

Data: Quinta-feira, 10 de junho de 2021

Horário: 10:00 às 12:20

Local: Reunião virtual via Microsoft Teams

Participantes:

1. Angela (FDTE)
2. André Luís apina@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
3. Clayton Erik Teixeira cteixeira@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
4. Daniela Perre Rodrigues (SEHAB)
5. Denise Bittencourt dbittencourt@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
6. Denise Malheiros dmalheiros@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
7. Fernanda Pereira fpsilva@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
8. Heliana Lombardi Artigani hartigiani@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
9. Luis Octávio (SMUL/PLANURB)
10. Luiz Fernando de Gasperi Vianna (SEHAB)
11. Márcia Petrone mpetrone@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
12. Stella Cardeal mscoliveira@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
13. Thalles Morais thallesmorais@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)

Pautas:

- Contribuições à versão preliminar do Relatório, com ajustes, correções, análises e conteúdos importantes de serem incluídos no Relatório;
- Contribuições quanto à análise dos Instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental (Cota Solidarietà, OUC, PIU, Regularização Fundiária, ATHIS);
- Contribuições quanto à análise das Zonas Especiais (ZEIS, produção de HIS/HMP fora de ZEIS, Conselhos Gestores de ZEIS);
- Contribuições quanto ao andamento das Ações Prioritárias da Política de Habitação Social definidas no PDE;
- Contribuições quanto à análise dos Programas Municipais (Locação Social, Serviço de Moradia Social, Programa de Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários, Programa de Recuperação e Proteção de Mananciais, Programa de Provisão Habitacional);
- Contribuições quanto ao andamento dos projetos, obras, ações, programas e políticas públicas relativas à população em áreas de risco (Mapa 10) e do Plano Municipal de Redução de Áreas de Risco;
- Contribuições quanto ao status de andamento/atualização a respeito do PMH;

- Demais apontamentos que o setorial julgar importantes de serem incluídos para a revisão intermediária do PDE;

Reunião:

Na reunião do dia 10 de junho de 2021 com as equipes de SEHAB e SMUL/PLANURB, fora discutido pontos principalmente em volta do relatório preliminar de monitoramento do Plano Diretor Estratégico de São Paulo. Nela, houve alguns questionamentos a respeito dos dados retirados da plataforma de dados abertos e foram alinhadas algumas questões que envolvem as afirmações feitas no relatório. Uma delas foram a respeito das afirmações feitas em relação do déficit habitacional existente na cidade de São Paulo e os números de produção habitacional na cidade que, muitas vezes, não tem como relacioná-los sem dados concretos. Também, fora levantado pelos técnicos de SEHAB Luís Fernando e Daniela Peres como seria importante que houvesse os mesmos dados que há no relatório em FUNDURB que seria interessante para análise também em Operações Urbanas, que deve ser fornecida por SP Urbanismo. Além disso, fora esclarecido que nem todas as habitações produzidas são licenciadas, uma vez que em produção habitacional que envolvem favelas são complexas e dinâmicas, e se fossem esperar o licenciamento demorariam mais tempo, portanto, fora concluído nessa reunião o quão importante é coletar dados internos da SEHAB para conclusão de alguns pontos do relatório.

No que diz respeito ao Plano Municipal de Habitação, Programa de Serviço de Moradia Social e o Plano Municipal de Risco, foi dito que o primeiro não é atualizado desde 2016 e as mesmas informações que SMUL/PLANURB possui são as mesmas que SEHAB possui; o segundo também não há informações sobre ele e; o terceiro segundo não é responsável diretamente por SEHAB, mas sim pela Defesa Civil e o que é de responsabilidade de SEHAB está em quando há intervenção está dentro do projeto de urbanização.

Em regularização Fundiária foi mencionado pelo técnico Luis Octávio a falta de informação dentro das planilhas fornecidas por SEHAB, com muitas lacunas vazias e sem conteúdo. Os técnicos responsáveis compreenderam a falta desses dados e explicaram que a parte de SEHAB que hoje cuida dessa problemática está passando por reformulações, mas que irão entrar em contato para que esses dados sejam completados e fornecidos para complementação do relatório.

Por último, em conclusões finais, os representantes de SEHAB colocaram a frente algumas soluções que envolvem as dificuldades de SMUL/PLANURB para realização do relatório, foram elas: consulta do plano de metas que pode ajudar no relatório, bem como fornecimento de conclusões dados em relatório a partir do conhecimento de SEHAB, e outros dados que podem reiterar e complementar o relatório preliminar. Além disso, no que diz respeito da revisão do Plano Diretor Estratégico, citaram algumas dificuldades que envolve ação de SEHAB na prática, como: a questão da renda per capita de cada faixa de apartamento em aquisição, questão de zeis-3 que sobrepõem perímetros de

operações urbanas. E questões pontuais no relatório que necessitam ser discutidas como Daniela citou relativas à aplicação da quinta alíquota do PEUC/ IPTU Progressivo.

Gravação da reunião disponível

em: <https://web.microsoftstream.com/video/4afe6201-0334-482b-b3ec-9c42d998d7be>.