

Ata de Reunião

SMC/DPH (Secretaria Municipal da Cultura – Departamento do Patrimônio Histórico) e SMUL/PLANURB (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - Coordenadoria de Planejamento Urbano)

Data: Quinta feira, 3 de junho de 2021

Horário: 10:00 às 12:20

Local: Reunião virtual via Microsoft Teams

Participantes:

1. André Luís apina@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
2. Carol Gonzalez crgonzalez@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
3. Clayton Erik Teixeira cteixeira@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
4. Dalva Tomaz (SMC/DPH)
5. Denise Malheiros dmalheiros@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
6. Fernanda Pereira fpsilva@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
7. Heliana Lombardi Artigiani hartigiani@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
8. Juliana Mendes Prada (SMC/DPH)
9. Herlan Cássio hcpacheco@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
10. Lia Mayumi (SMC/DPH)
11. Licia Ferreira (SMC/DPH)
12. Márcia Petrone mpetrone@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
13. Maria Emília Nascimento (SMC/DPH)
14. Luis Octávio (SMUL/PLANURB)
15. Olga Gross ogross@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
16. Raquel Furtado Schenkman Contier (SMC/DPH)
17. Stella Cardeal mocoliveira@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)
18. Solimar Mendes Isaac (FDTE)
19. Thalles Morais thallesmorais@prefeitura.sp.gov.br (SMUL/PLANURB)

Pautas:

- Contribuições à versão preliminar do Relatório, com ajustes, correções, análises e conteúdos importantes a serem incluídos;
- Contribuições quanto à análise dos Instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental (TDC em ZEPEC, Tombamento, TICP, Registro do Patrimônio Imaterial, LECAM, TACC, Inventário da Memória Paulistana);
- Contribuições quanto ao status de conservação e/ou restauro dos imóveis tombados que transferiram potencial construtivo (TDC em ZEPEC):
- Dos imóveis que cederam potencial construtivo quantos realizaram e concluíram o restauro arquitetônico? Quantos destes estão em andamento? Quantos ainda não iniciaram?
- Dos imóveis que cederam potencial construtivo quantos já apresentam condições satisfatórias de conservação e preservação de suas qualidades arquitetônicas?

- Contribuições quanto à concretização de demandas previstas no PDE: regulamentação dos Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem - TICP e elaboração do Plano Municipal de Ordenamento e Proteção da Paisagem;
- Demais apontamentos que o setorial julgar importantes de serem incluídos para a revisão intermediária do PDE.

Reunião:

Na reunião em 03 de junho de 2021, das 10h00 às 12:20, foram discutidas questões entre as equipes de SMUL e SMC, que envolvem principalmente o relatório preliminar de monitoramento do Plano Diretor Estratégico de São Paulo realizados pelas técnicas Márcia Petrone e Denise Malheiros. Essas questões foram levantadas principalmente em torno da zona ZEPEC, atualização de banco de dados ligado aos bens tombados, listagem de bens tombados em risco, bem como sobre os parâmetros de definição que envolvem os TICPs e o Inventário da Memória Paulistana.

Nessa discussão, foi levantado pelas técnicas Lia Ayumi e Dalva como se torna difícil a sobreposição de zoneamento dentro da questão de patrimônio e preservação, uma vez que grande parte do interesse do Departamento de Patrimônio Histórico (DPH) está vinculado às áreas demarcadas pela Lei de Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) em zona ZEU, que promove o adensamento e verticalização, descaracterizando por vezes história e memória destes setores. Também foi relatado pela técnica que na criação do Plano Diretor Estratégico de 2014 foram feitos muitos estudos vinculados a reconhecimento de ambientes urbanos que não necessariamente seriam tombados, mas protegidos por uma nova zona chamada ZPR, mas a mesma não foi implantada porque o Plano Diretor, na verdade, tinha outros princípios.

Também, a técnica Juliana questionou a equipe de PLANURB a respeito da forma de contagem em relação aos bens tombados, se fora feito de maneira conjunta ou individual e que desta forma, precisa ser revisto; e a respeito das categorias utilizadas. Esclareceu, também, a questão que envolve a atualização de dados e listagem de bens tombados.

Por último, André colaborou para que fosse revista a necessidade de criação de novas zonas, pois isso envolve questões de zoneamento da LPUOS que deverão ser focadas em outro momento após a revisão intermediária do PDE. Sugeriu também que talvez a ZEPEC poderia ser amoldada, de forma que solucionasse o problema principal apontado pelas técnicas Dalva e Lia Ayumi. Para essa revisão, Raquel Furtado propôs participação popular de forma mais incisiva em relação aos patrimônios, e que essa participação pode ajudar o departamento no ato do tombamento histórico.

Fora decidido nessa reunião que os técnicos: Clayton Teixeira, Denise Malheiros, Márcia Petrone e Stella Cardeal serão o vínculo principal entre as secretarias SMUL – PLANURB e SMC.

Gravação da reunião disponível em: [link da gravação](#)

