

PROPOSTA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR – BAIRRO VILA CORDEIRO
DE ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL **PARA ZONA MISTA**

Sou proprietária do imóvel localizado à [REDACTED] no bairro da Vila Cordeiro, em zona estritamente residencial. Cadastro de IPTU [REDACTED]

O minibairro Vila Cordeiro não condiz em nada com um bairro estritamente residencial, sendo-o só no papel, portanto, como diz o ditado: Só para inglês ver!

1-Este bairro compreende miniquadras, e está cercado por prédios altíssimos, de até 40 andares e outros em construção que causam e causarão grande impacto negativo neste bairro.

2- A estação do monotrilho está dentro da Vila Cordeiro, e será inaugurada ainda este ano, sendo que o fluxo de pessoas e veículos será ainda muito mais intenso do que já vem sendo.

3- A rua Gabriel de Lara e a rua Miguel Sutil têm tráfego muito intenso em horários de rush, pois são utilizadas como via de acesso para as avenidas circundantes e bairros.

4- O retorno, dentro da mini zona, de carros vindo de outras regiões como Marginal Pinheiros, Chucri Zaidan e Berrini, viram à direita, nas rua Miguel Sutil, e depois à esquerda na Francisco Dias Velho, e depois na rua Gabriel de Lara à esquerda, indo para bairros.

5- Temos uma dificuldade muito de grande de nos locomovermos para um minimercado, uma padaria, uma farmácia, quitanda e pequenos comércios, pois a maioria dos moradores são idosos e não dirigem, tendo que caminhar mais de um quilômetro, e à noite se torna muito perigosa a locomoção.

6 – Sugiro a mudança de zona estritamente residencial para zona mista.