

## Revisão Intermediária do PDE 2014/2029 - Etapa 2: Propostas

Solicitamos a aprovação da presente proposta, visando a consequente alteração de zoneamento para a av. Padre Lebre, conforme o que segue:

- A Av. Padre Lebre, é uma via pública onde se inicia pela av. Morumbi, abarcando toda a lateral do grandioso Palácio do Governo de São Paulo, atravessa um dos maiores complexos de saúde da América Latina (hospital Albert Einstein e faculdade Albert Einstein) com a circulação de 5.000 pacientes e seus familiares, com mais 10.000 funcionários diariamente e 45.000 alunos matriculados, e encerra nos arredores de um dos maiores estádios de futebol do Brasil (Estádio Cícero Pompeu de Toledo – Estádio do Morumbi) com circulação de aproximadamente 60.000 pessoas em dias de jogos e eventos musicais.
- Principal via de acesso da ponte do Morumbi, para atravessar a cidade de interlagos/santo amaro e acessar a Raposo Tavares e Regis Bittencourt.
- Ainda, nessa mesma avenida vale salientar que é passagem de linhas de transportes públicos, quais sejam (5119-10; 647A-10; 756A-10; 775F-10; 8028-10) incluindo ônibus biarticulados o dia inteiro.
- Também gera grande circulação de automóveis, pois é via de passagem para a entrada e saída do colégio Visconde de Porto Seguro – com mais de 3.000 alunos e 500 funcionários.
- Existe uma circulação de aproximadamente nesta avenida de mais de 200.000 pessoas diariamente.

E com base nos números apresentados, o pedido de alteração de zoneamento é importante e necessário, com base nos documentos já propostos anteriormente, quais sejam:

- O zoneamento do lote “quadra F 157, F0016, NL 99” (Av. Padre Lebre, 99), ao consultar o mapa digital da cidade de São Paulo (geosampa), é considerado estritamente residencial (ZER-1).
- classificação essa que já foi proposta a alteração pelo “Plano regional estratégico das subprefeituras - <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/Parte%202.pdf>);
- ainda ressaltamos que a alteração condizente ao logradouro, conforme texto no Anexo X, Livro X é de uma “Zona Mista – ZM – 2” sendo mais específico, no art. 33 do documento - páginas 08 e 42 - [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/Butanta\\_completo.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/Butanta_completo.pdf).
- o presente documento classifica o zoneamento ZM – 2/06, para que as construções novas ou projetos de reformas para fins comerciais, e com acesso de veículos único e exclusivamente, por vias coletoras ou estruturais.

- Com todo o exposto, ressalta ainda a gigantesca possibilidade no aumento da capacidade produtiva local, onde os proprietários podem organizar e estabelecer comércios gerando empregos, renda e ainda proporcionar estrutura para o turismo na cidade de São Paulo.

- A proposta hoje é individual do proprietário ( ).

Portanto, requeremos a alteração do zoneamento, na Revisão Intermediária do PDE 2014/2029 com a proposta da outorga da autorização ZER-1 para ZM-2;

Termos em que, pedimos deferimento

( )

(por procuração – )