



# MITRA DIOCESANA DE CAMPO LIMPO

## PROPOSTA REVISÃO PLANO DIRETOR 2022

Assunto : Previsão de nova Lei de Regularização (ANISTIA)

- 1) Prever nova Lei específica de Regularização que poderá ser elaborada definindo normas e procedimentos especiais para regularização de edificações, condicionada, quando necessário, à realização de obras para garantir estabilidade física, salubridade e segurança de uso. Prever a alteração da data de conclusão de obras especificada no inciso II do artigo 367 do Plano Diretor para “até a data da publicação da Revisão do Plano Diretor”.

**Justificativa:** A Lei de Regularização (Anistia) em vigor nº 17.202/19 regulariza edificações concluídas até 31 de Julho de 2014, ou seja, mais de 8 anos se passaram, o que dificulta a definição correta da data da conclusão da obra pelo proprietário. Inclusive, em muitas situações o proprietário do imóvel nem é o mesmo.

São Paulo, 06 de Outubro de 2022



# MITRA DIOCESANA DE CAMPO LIMPO

## PROPOSTA REVISÃO PLANO DIRETOR 2022

- 1) Acrescentar no artigo 55, § 1º, o Inciso IV, referente a não incidência de percentuais de HIS 1 e HIS 2 para Local de Culto, quando de sua construção ou reforma. Portanto, sugerimos o acréscimo do seguinte texto:

**IV - locais de culto nas subcategorias nR1-16, nR2-15 e nR3-7.**

São Paulo, 06 de Outubro de 2022