

São Paulo, 22 de setembro de 2022.

À

Ilma. Sra. Subprefeita do Butantã
Rua Dr. Ulpiano da Costa Manso, 201, Jardim Peri Peri
São Paulo – SP – CEP: 05538-000

Ref.: revisão do Plano Diretor Estratégico de São Paulo

A Associação Amigos do Jardim Leonor, [REDACTED], com sede na [REDACTED], [REDACTED] pertencente à Subprefeitura do Butantã, representando uma população de aproximadamente 5 mil moradores, vem apresentar suas propostas para a revisão do Plano Diretor Estratégico – PDE, dentro dos eixos temáticos, requerendo que tais propostas sejam encaminhadas à Secretaria de Gestão Urbana para as providências cabíveis.

ORDENAÇÃO TERRITORIAL E MOBILIDADE:

MELHORAR A MOBILIDADE URBANA

Prioridade ao transporte público: Acreditamos que desestimular o uso do transporte individual motorizado sem que haja a oferta de transporte público alternativo e suficiente para atender a demanda da população, não vai contribuir para a melhora da mobilidade urbana, muito pelo contrário, vai provocar o aumento do trânsito e prejudicar as pessoas que precisam fazer uso do automóvel. O transporte público eficiente é o metrô e é necessário que o município faça pressão sobre o governo do Estado para que sejam implementados novos trechos e duplicação das linhas existentes para reduzir os problemas de mobilidade da cidade de São Paulo.

Priorizar o pedestre nos miolos de bairro: Normalmente os miolos de bairro possuem calçadas mal dimensionadas, interrompidas por postes e árvores de tamanhos incompatíveis com o passeio, o que desestimula o cidadão a andar a pé, sugerimos que, nas ruas de mão única, as calçadas sejam alargadas, tornando a caminhada uma alternativa viável e segura.

HABITAÇÃO E DIREITO A CIDADE:

SOCIALIZAR OS GANHOS DA PRODUÇÃO DA CIDADE

Função social da propriedade: A previsão constitucional de IPTU progressivo garante que imóveis ociosos sejam destinados para uso social, mas se faz necessário que tais bens quando objeto de inventário tenham o prazo suspenso até a finalização deste.

Direito a cidade: Os moradores do distrito do Morumbi querem a preservação dos miolos de bairros sem verticalização, principalmente nas zonas estritamente residenciais (ZER) que devem ser preservadas com habitações horizontais.

PATRIMÔNIO AMBIENTAL E CULTURAL

MEIO AMBIENTE

Regulamentar a criação do FUNDO MUNICIPAL DE PARQUES com dotação suficiente para que sejam implantados os 167 Parques prometidos pela municipalidade.

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL:

QUALIFICAR A VIDA URBANA DOS BAIRROS

Preservar os miolos de bairro, sem verticalização desordenada e impedindo o trânsito de caminhões e ônibus, adequando o tamanho dos ônibus de transporte público ao tamanho das ruas, (usando vans onde as ruas são mais estreitas), fazendo o tombamento dos bairros onde há adensamento vegetal importante, (bairros “jardins”) e garantindo a manutenção das Zonas Estritamente Residenciais, impedindo a construção de edifícios.

Regulamentar a execução dos Planos de Bairros para que os moradores participem das decisões e necessidades de seus bairros contribuindo no desenvolvimento de planos regionais das subprefeituras de forma participativa e deliberativa. As decisões locais, feitas com a participação dos moradores e respeitando suas necessidades, serão sempre as mais acertadas, sem oposição da população.

PROMOVER O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA CIDADE

O PDE já prevê o desenvolvimento de novas centralidades, mas não estipula nenhum prazo para a execução de projetos que viabilizem e criem essas novas centralidades. Sugerimos que sejam incluídos prazos no PDE para a execução deste item.

GESTÃO DEMOCRÁTICA E SISTEMA DE PLANEJAMENTO:

FORTALECER A PARTICIPAÇÃO POPULAR NAS DECISÕES DOS RUMOS DA CIDADE

Todas as instâncias de participação popular devem ser deliberativas e não apenas consultivas. Os órgãos técnicos continuariam a orientar e regular as decisões, mas dessa forma, a população teria maior incentivo em participar mais da vida pública.

