

A **Rua Minas Gerais**, no quarteirão que vai da **Av. Paulista** até a **Rua Novo Horizonte**, está qualificada no Plano Diretor atual, como **zona de corredor -1**, a mais restritiva. Isso se justificaria se ela fosse a divisa entre uma zona estritamente residencial e uma zona não residencial. Ocorre que todas as casas dessa rua dão frente para a **Rua Minas Gerais** e fundo para a **Rua Itápolis**, que também é zona de corredor. A **Rua Minas Gerais** nesse pequeno espaço liga a área comercial a outra área de corredor (não estritamente residencial), não se justificando, portanto, seis casas desse quarteirão, estejam presentes as restrições da Zona de Corredor 1. Solicitamos a revisão para que possa ser qualificada como **ZONA DE CORREDOR 2 ou ZEU**. Existe uma demanda por comércio/serviços e restaurantes no local que há muito tempo, deixou de ser estritamente residencial, com fácil acesso à transporte público, metrô, ruas de acesso e que não podem ser atendidas, se mantido esse zoneamento.

Note-se na imagem abaixo, que a mesma **Rua Minas Gerais**, após a **Praça Marechal Cordeiro de Farias** (popular Praça dos Arcos), já tem um zoneamento diferente ao ZCOR-1. Atualmente as famílias que ali residiam, não residem mais, e este trecho ficou estritamente comercial e ou de casas abandonadas, gerando inclusive invasões as mesmas, por conta da restrição de comércio, em relação ao Zoneamento.

A solução solicitada, seria alterar para **ZCOR-2** ou equiparar toda a rua, à **ZEU** (igual ao trecho já existente hoje após a praça acima citada.)

