

São Paulo, 24 de outubro de 2022

SOBRE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Conforme figura em anexo, houveram alterações na lei de 2016 em relação as zonas de uso do solo. Na Av. Aratãs, os imóveis localizados nos números 2040 e 2048, foram alterados para ZCOR-2. Estamos no centro comercial do bairro e em consulta com os vizinhos, do número 1970 até o número 2032 da av. Aratãs, os mesmos manifestaram interesse que o restante das casas também sejam alteradas de ZCOR-1 para ZCOR-2. Assim podemos acompanhar de forma mais positiva o desenvolvimento do bairro inclusive com a possibilidade de usar os imóveis de forma comercial dentro das atividades permitidas pela Lei 16.402/16. Achamos que dessa forma seria mais justo para as casas nos números citados acima em virtude de estamos no limite de zona corredor e com comércios novos o que acaba impactando em nossos imóveis.

Sem mais,

Imóveis do número 1970 ao número 2032 .

