

Observações e Sugestões para Revisão do PDE – Plano Diretor Estratégico

Respeitando os 5 eixos temáticos sugeridos pelo PDE, a Associação Eu Quero + Real Parque, CNPJ: 47.872.092/0001-63, bairro do Real Parque, Distrito do Morumbi, Prefeitura Regional do Butantã, representando uma população de aproximadamente 15 mil moradores, faz as seguintes sugestões:

HABITAÇÃO E DIREITO À CIDADE:

ITEM 1 – SOCIALIZAR OS GANHOS DA PRODUÇÃO DA CIDADE:

Função Social da Propriedade: O IPTU progressivo é constitucional e garante que as áreas da cidade sejam bem utilizadas, mas é necessário que, quando houver notificação para uso de interesse social e o imóvel estiver em processo de inventário, haja suspensão do prazo, até o encerramento do processo.

ORDENAÇÃO TERRITORIAL E MOBILIDADE:

ITEM 3 – MELHORAR A MOBILIDADE URBANA:

Prioridade ao transporte público: Acreditamos que desestimular o uso do transporte individual motorizado sem que haja a oferta de transporte público alternativo, não vai contribuir para a melhora da mobilidade urbana, muito pelo contrário, vai provocar o aumento do trânsito e prejudicar as pessoas que precisam fazer uso do automóvel. O transporte público alternativo eficiente, é o metro e é necessário que os municípios façam pressão sobre o governo do Estado para que seja implementado. Os corredores de ônibus podem, em muitos casos, prejudicar a mobilidade de parte importante da população.

Priorizar o pedestre nos miolos de bairro: Normalmente os miolos de bairro possuem calçadas mal dimensionadas, interrompidas por postes e árvores incompatíveis com o passeio, o que desestimula o cidadão a andar à pé, sugerimos que, nas ruas de mão única, as calçadas sejam alargadas, tornando a caminhada uma alternativa viável e segura.

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL:

ITEM 4 – QUALIFICAR A VIDA URBANA DOS BAIRROS

Preservar os miolos de bairro, impedindo o trânsito de caminhões e ônibus, adequando o tamanho dos ônibus de transporte público ao tamanho das ruas, (usando vans onde as ruas são mais estreitas), fazendo o tombamento dos bairros onde há adensamento

vegetal importante, (bairros “jardins”) e garantindo a manutenção das Zonas Estritamente Residenciais, impedindo a construção de edifícios muito altos.

Reforçar a necessidade do desenvolvimento de planos regionais das subprefeituras e dos planos de bairro de forma participativa. As decisões locais, feitas com a participação dos moradores e respeitando suas necessidades, serão sempre as mais acertadas.

ITEM 7 – PROMOVER O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA CIDADE

O PDE já prevê o desenvolvimento de novas centralidades, mas não estipula nenhum prazo para que isso aconteça. Sugerimos que sejam determinados prazos para a execução deste e de outros itens incluídos no Plano.

GESTÃO DEMOCRÁTICA E SISTEMA DE PLANEJAMENTO:

ITEM 10 – FORTALECER A PARTICIPAÇÃO POPULAR NAS DECISÕES DOS RUMOS DA CIDADE

Todas as instâncias de participação popular deveriam ser deliberativas e não apenas consultivas. Os órgãos técnicos continuariam a orientar e regular as decisões mas, dessa forma, a população teria maior incentivo em participar mais da vida pública.

São Paulo, 22 de setembro de 2022.



Eduardo de Brito Izzo
Associação Eu Quero + Real Parque