



REVISÃO INTERMEDIÁRIA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

RELATÓRIO DEVOLUTIVO DA ETAPA 1 - ESCOPO DA REVISÃO



Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – Planurb

TUTORIAL PARA NAVEGAÇÃO EM DOCUMENTOS ACESSÍVEIS (PDF)

Abaixo, são listadas as principais teclas de atalhos para leitura de documentos por usuários de software de leitor de tela:

Teclas ctrl+home - vai para a primeira página do documento

Teclas ctrl+end - vai para a última página do documento

Tecla page up - retorna uma página

Tecla page down - avança uma página

Teclas ctrl+shift+n - vai para uma página específica do documento (arquivos em pdf)

Tecla seta para baixo - posiciona na linha de baixo fazendo a leitura

Tecla seta para cima - posiciona na linha de cima fazendo a leitura

Teclas Insert+seta para baixo - lê do ponto onde está até o fim do documento

Tecla tab - em uma tabela avança para a próxima coluna

Tecla shift tab - em uma tabela retorna uma coluna

Teclas ctrl+alt + seta para cima - em uma tabela, posiciona e lê a mesma coluna na linha de cima.

Teclas ctrl+alt + seta para baixo - em uma tabela, posiciona e lê a mesma coluna na linha de baixo.

As listas de figuras, gráficos, mapas, quadros, tabelas e o sumário estão hiperlinkados, o que facilita a navegação pelo documento. Assim, basta teclar enter sobre um item das listas ou um tópico do sumário para acessá-lo diretamente.

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Infográfico resumindo a sistematização das contribuições das oficinas presenciais.....	6
Figura 2. Infográfico resumindo a sistematização das contribuições das audiências, reuniões e comentários do Participe Mais.	6
Figura 3. Diagrama Explicativo do Escopo da Revisão do PDE.	28

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Subtemas Principais do eixo temático Ordenamento Territorial – Oficinas.....	8
Gráfico 2. Subtemas Principais do eixo temático Ordenamento Territorial – Participe Mais	9
Gráfico 3. Subtemas Principais do eixo temático Ordenamento Territorial - Audiências e Reuniões..	10
Gráfico 4. Subtemas Principais do eixo temático Mobilidade - Oficinas	11
Gráfico 5. Subtemas Principais do eixo temático Mobilidade – Participe Mais	12
Gráfico 6. Subtemas Principais do eixo temático Mobilidade - Audiências e Reuniões.....	13
Gráfico 7. Subtemas Principais do eixo temático Habitação - Oficinas.....	13
Gráfico 8. Subtemas Principais do eixo temático Habitação - Participe Mais	14
Gráfico 9. Subtemas Principais do eixo temático Habitação - Audiências e Reuniões.....	15
Gráfico 10. Subtemas Principais do eixo temático Meio Ambiente – Oficinas	16
Gráfico 11. Subtemas Principais do eixo temático Meio Ambiente – Participe Mais	17
Gráfico 12. Subtemas Principais do eixo temático Meio Ambiente – Audiências e Reuniões	18
Gráfico 13. Subtemas Principais do eixo temático Patrimônio Cultural – Oficinas	18
Gráfico 14. Subtemas Principais do eixo temático Patrimônio Cultural – Participe Mais.....	19
Gráfico 15. Subtemas Principais do eixo temático Patrimônio Cultural – Audiências e Reuniões	20
Gráfico 16. Subtemas Principais do eixo temático Desenvolvimento Econômico e Social - Oficinas .	20
Gráfico 17. Subtemas Principais do eixo temático Desenvolvimento Econômico e Social – Participe Mais.....	21
Gráfico 18. Subtemas Principais do eixo temático Desenvolvimento Econômico e Social – Audiências e Reuniões	22
Gráfico 19. Subtemas Principais do eixo temático Desenvolvimento Econômico e Social - Oficinas .	23
Gráfico 20. Subtemas Principais do eixo temático Gestão Democrática - Participe Mais	24
Gráfico 21. Subtemas Principais do eixo temático Gestão Democrática - Audiências e Reuniões	25

Sumário

INTRODUÇÃO	1
A REVISÃO INTERMEDIÁRIA DO PDE.....	2
RELATÓRIOS DE SISTEMATIZAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES	5
PANORAMA DAS CONTRIBUIÇÕES.....	7
Ordenamento Territorial	8
Mobilidade	10
Habitação	13
Meio Ambiente	15
Patrimônio Cultural	18
Desenvolvimento Econômico e Social	20
Gestão Democrática.....	22
ELEMENTOS ESTRUTURANTES E NÃO ESTRUTURANTES	26
ESCOPO DA REVISÃO	27
PRÓXIMAS ETAPAS DE REVISÃO	55

INTRODUÇÃO

Este Relatório Devolutivo apresenta à população as conclusões alcançadas pela Secretaria de Urbanismo e Licenciamento – SMUL quanto ao escopo da Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei nº 16.050/2014), tendo por base os relatórios de sistematização das contribuições recebidas na Etapa 1 do processo participativo¹, em seus diferentes formatos, e os diagnósticos efetuados pelas áreas técnicas da secretaria.

A definição dos limites da Revisão Intermediária do PDE 2014 visa orientar os debates com a sociedade na próxima etapa e possibilitar o aprofundamento dos estudos já realizados pelo corpo técnico da Prefeitura na Etapa 1. A definição desse escopo define, portanto, um contorno sobre os temas de maior destaque no processo participativo realizado, que serão foco da proposição de aperfeiçoamentos ao plano na Etapa 2, não representando uma limitação taxativa de conteúdo e tampouco da participação, que continuará a ser realizada por SMUL em todas as etapas.

A Revisão Intermediária do PDE foi prevista no artigo 4º desta lei, que também estabeleceu que os objetivos estratégicos do plano sejam alcançados até 2029. Assim, o objeto dessa revisão é a promoção de aperfeiçoamentos e ajustes pontuais no PDE, para que este possa cumprir suas diretrizes e objetivos originais até o fim de sua vigência. A presente revisão foi iniciada em 2021 e continua sendo realizada em 2022, após autorizações da Câmara Municipal de São Paulo, devendo ser concluída até dezembro deste ano.

Após debates ocorridos no âmbito do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU, a Revisão Intermediária do PDE foi planejada para ocorrer, de forma participativa, em três etapas. Nesta Etapa 1, os debates do processo participativo tiveram como base o Diagnóstico de Aplicação do PDE entre 2014 e 2021 e os dados de monitoramento do Plano, produzidos pela Coordenadoria de Planejamento Urbano (PLANURB) da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL). A partir deste documento, objetivou-se colher as contribuições da população para a identificação dos principais problemas da cidade à luz da aplicação dos conceitos, estratégias, instrumentos e ações prioritárias do PDE, possibilitando a identificação do universo de assuntos que deverão ser objeto de formulação conjunta de propostas na próxima etapa da revisão.

¹ Relatórios de Sistematização das contribuições recebidas nas oficinas, audiências Públicas temáticas, reuniões com segmentos sociais e consulta pública, disponíveis em <https://planodiretorsp.prefeitura.sp.gov.br/monitoramento/>

A REVISÃO INTERMEDIÁRIA DO PDE

Sob o aspecto jurídico, o entendimento preliminar de SMUL que orienta a presente revisão, parte das disposições presentes no referido artigo 4º da Lei nº 16.050/2014, e da própria estrutura dessa lei. Conforme o artigo 4º do PDE, a Política de Desenvolvimento Urbano deve alcançar os objetivos nela prescritos até 2029. Assim, não se trata de elaborar um novo plano diretor, mas sim de aperfeiçoar a aplicação dos mecanismos previstos no PDE atual, a partir de uma revisão programada para ser realizada na metade de seu prazo de vigência de quinze anos, tendo por base os diagnósticos realizados por SMUL e os dados presentes na plataforma de Monitoramento e Avaliação da Implementação do PDE², que desde 2016 vem sendo continuamente implementada e ampliada e conta atualmente com cerca de duzentos indicadores.

A Política de Desenvolvimento Urbano é permanente, ou seja, os elementos que a compõem devem ser revisados periodicamente, de acordo com as transformações urbanísticas, sociais, econômicas e ambientais que ocorrem na cidade, possibilitando a absorção de diferentes e novas visões, conceitos e práticas. Assim, a presente revisão intermediária do PDE não é um ato isolado e deve ser vista como parte deste dinamismo contínuo da política urbana municipal, onde o planejamento estabelecido vai sendo moldado por novos condicionantes e demandas da sociedade, buscando constantemente a aproximação entre seus objetivos estratégicos e a concretização de suas metas.

A Política de Desenvolvimento Urbano é definida no Art. 1º do PDE como: *“o conjunto de planos e ações que tem como objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e o uso socialmente justo e ecologicamente equilibrado e diversificado de seu território, de forma a assegurar o bem-estar e a qualidade de vida de seus habitantes.”* Assim, a partir do PDE, que é seu instrumento básico e norteador, a política de desenvolvimento urbano do município é desdobrada em outros dispositivos legais, planos, projetos e programas, compondo um sistema, cujas diretrizes e objetivos estratégicos do PDE vão sendo traduzidos em objetivos e ações específicos, conforme as competências e finalidades de cada elemento.

Esta visão da política de desenvolvimento urbano como um sistema de planejamento e normas é importante para a noção de que o enfrentamento dos problemas identificados a partir da aprovação do PDE e a necessidade de ajustes podem estar tanto no próprio Plano Diretor Estratégico quanto nos demais elementos desse sistema. A partir da determinação de compatibilidade entre o PDE e as demais normas dele derivadas, reconhece-se as definições e regulamentações inerentes a cada elemento, de modo a evitar que o PDE, em

² <https://monitoramentopde.gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/>

seu processo de revisão, replique disposições de outras normas e preserve seu papel norteador da política de desenvolvimento urbano da cidade.

Sob o aspecto da participação social, a Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico será realizada em três etapas. Na Etapa 1 o objeto foi a identificação de problemas relativos à política urbana definida pelo PDE, para conformação do escopo dessa revisão. Na Etapa 2 o objeto é a avaliação de propostas de ajustes e aperfeiçoamentos ao PDE, para o enfrentamento dos problemas identificados na Etapa 1. Na Etapa 3 o objeto é a formulação da minuta do Projeto de Lei da Revisão do PDE, cujo conteúdo será baseado nas conclusões da etapa anterior.

Em cada etapa ocorre um ciclo do processo participativo, que pode ser composto por diferentes canais de participação, de forma presencial ou virtual, em formatos como audiências públicas, oficinas, consultas públicas e seminários, bem como debates no âmbito dos conselhos participativos municipais. Cada etapa conta com um conteúdo técnico referencial, desenvolvido por SMUL/PLANURB, para balizar os debates, sobre o qual a população e os representantes de segmentos da sociedade civil formulam suas críticas e sugestões que, posteriormente, são analisadas, classificadas e respondidas, buscando informar a população sobre as contribuições recebidas e como foram agregadas ao processo de revisão em curso. Assim, o presente relatório, ao mesmo tempo em que conclui a Etapa 1 da revisão intermediária do PDE, serve como documento base da Etapa 2.

Ainda em 2021, a SMUL promoveu uma etapa prévia de participação social através de uma consulta pública na plataforma Participe Mais, de audiências públicas temáticas e de filipetas digitais, buscando construir um termômetro sobre os temas mais importantes para a população sobre a revisão do Plano Diretor Estratégico. Este processo foi apoiado por dois documentos técnicos: o Diagnóstico Inicial e o Relatório de Monitoramento do PDE 2014-2020 e possibilitou, a partir da identificação dos principais problemas pela população, que o diagnóstico que viria a ser desenvolvido por SMUL em 2022 aprofundasse estes temas. Como parte do processo de preparação das equipes da Prefeitura para o processo participativo da Etapa 1 em 2022, foram realizadas oficinas internas e reuniões técnicas com vistas a mobilizar e treinar servidores de SMUL e diversas secretarias municipais, definir os formatos e metodologias que seriam utilizadas. Neste processo, destaca-se a preparação para as oficinas participativas, promovidas em cada uma das 32 subprefeituras, que ocorreu por meio de reuniões entre equipes de SMUL e os servidores de cada uma dessas unidades. Esses encontros objetivaram colher impressões dos servidores das Subprefeituras, com base em sua atuação cotidiana, de quais seriam as questões sensíveis presentes nos seus territórios de atuação e que fossem relacionados à implementação do PDE. O registro dessas reuniões foi sistematizado e analisado por SMUL com o intuito de

subsidiar a preparação para as oficinas e complementar o universo de assuntos do Diagnóstico de Aplicação do PDE 2014-2021.

É importante destacar também três desafios particulares da presente revisão do PDE: (I) a pandemia de Covid-19, (II) a exclusão digital e (III) a acessibilidade comunicacional.

A pandemia de Covid restringiu as possibilidades de promoção de eventos presenciais, em especial em 2021, reforçando a necessidade de ampliação de meios tecnológicos para a efetivação da participação social.

A exclusão digital de segmentos sociais vulneráveis impactou a amplitude da participação social pelos meios tecnológicos e impôs a necessidade de planejar o processo participativo a partir de um modelo híbrido, de canais virtuais e presenciais, para incluir segmentos sociais diversos e que só pôde ser executado em 2022, a partir da melhora da situação sanitária e do avanço da imunização da população.

A acessibilidade comunicacional teve que ser aperfeiçoada, conforme determinação judicial, para que pudesse incluir, em iguais condições de participação, pessoas com deficiências e idosos. A partir da parceria e apoio técnico da Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência - SMPED, foram introduzidos, de maneira inédita na Prefeitura de São Paulo, diversos recursos de acessibilidade em documentos técnicos, apresentações e conteúdos de comunicação, disponibilizados intérpretes de libras e estenotipia para apoio nas oficinas, e aperfeiçoada a linguagem simplificada, para que conceitos e termos técnicos pudessem ser melhor compreendidos por um público mais amplo. Todos esses desafios fizeram com que a SMUL e SMPED se mobilizassem para sua resolução ou mitigação, agregando maior qualidade e novas alternativas tecnológicas para manter o propósito de uma participação ampla e inclusiva da população nesta revisão do PDE.

Sob o aspecto técnico, a partir das contribuições recebidas no processo participativo desta tapa 1, que se somam ao diagnóstico formulado por SMUL e às contribuições das diversas secretarias e órgãos municipais, foi possível identificar os principais problemas relativos à aplicação do PDE nestes sete anos de vigência, a representatividade dos diversos assuntos e, em muitos casos, as diferentes opiniões e argumentos sobre seus resultados, abrangendo em um universo mais específico do que a totalidade do PDE. Este universo, chamado aqui de escopo da revisão, será apresentado ao final deste relatório e deverá ser avaliado e debatido com a população na Etapa 2, quando as equipes técnicas de SMUL aprofundarão as discussões com outros órgãos municipais possibilitando maior estofamento de informações para a definição do que deve ser, de fato, objeto dessa revisão do PDE.

A conclusão da Etapa 1 da Revisão Intermediária do PDE marca também a transição da apresentação e discussão dos diversos assuntos, até então organizados em temas e subtemas no Diagnóstico de Aplicação do PDE 2014-2021 e nos conteúdos das modalidades do processo participativo dessa etapa, para uma nova organização na Etapa

2, que considera a estrutura da lei do Plano Diretor, onde as propostas estarão agregadas conforme sua natureza e vinculações estabelecidas nos diversos capítulos, seções e subseções que compõem o plano, de forma a orientar o desenvolvimento dos estudos e a formulação de propostas de aperfeiçoamento ou para manutenção do conteúdo original em cada assunto, visando a construção, na Etapa 3, da minuta de revisão do PDE.

RELATÓRIOS DE SISTEMATIZAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES

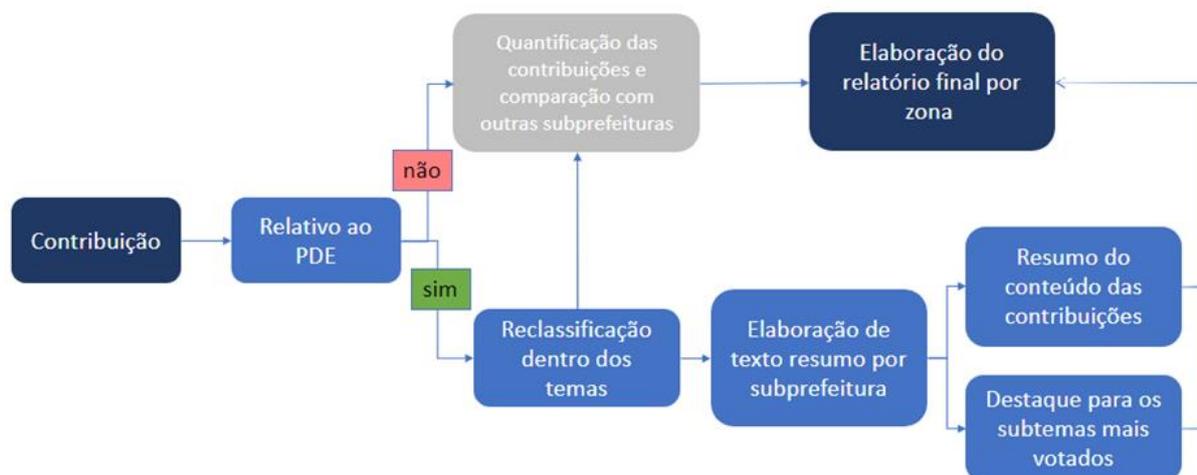
A Etapa 1 do processo participativo ocorreu de 20 de abril de 2022, com a apresentação do Diagnóstico de Aplicação do PDE em reunião da CMPU, até 12 de agosto de 2022 com o fechamento da consulta pública na plataforma Participe Mais. Neste período foram realizadas 32 oficinas participativas presenciais (uma por subprefeitura), 9 audiências públicas temáticas noturnas, 3 reuniões vespertinas por segmentos e uma consulta pública. Considerando as especificidades de cada modalidade de participação, as contribuições da população foram sistematizadas, isto é, classificadas, organizadas, quantificadas e caracterizadas de modo autônomo em cada modalidade, utilizando metodologias semelhantes, de modo a preservar a identificação dos assuntos de maior representatividade em cada modalidade e identificar seu rebatimento no PDE.

A partir das análises quantitativas e qualitativas dos Relatórios de Sistematização das contribuições recebidas na Etapa 1 da revisão intermediária do PDE³, este relatório consolida, em uma primeira análise, o universo de assuntos abarcados no processo participativo, organizado por temas e subtemas, que se sobrepõem e se somam ao universo apresentado no Diagnóstico de Aplicação do PDE 2014-2021. Em uma segunda análise, este relatório transpõe o universo de assuntos abordados para a estrutura do PDE, possibilitando a identificação dos títulos, capítulos, seções e subseções que podem ser objeto de revisão e, dentro de cada elemento, aplicando os aspectos jurídicos já destacados.

A seguir, são apresentados dois infográficos resumindo o processo de sistematização das oficinas e o processo de sistematização dos comentários do Participe Mais, e das contribuições das audiências temáticas e reuniões por segmento. Ressaltamos que estes processos são explicados de forma completa em cada um dos relatórios, com as peculiaridades de cada um dos métodos.

³ Relatórios de Sistematização das contribuições recebidas nas oficinas, audiências Públicas temáticas, reuniões com segmentos sociais e consulta pública, disponíveis em <https://planodiretorsp.prefeitura.sp.gov.br/monitoramento/>

Figura 1. Infográfico resumindo a sistematização das contribuições das oficinas presenciais.

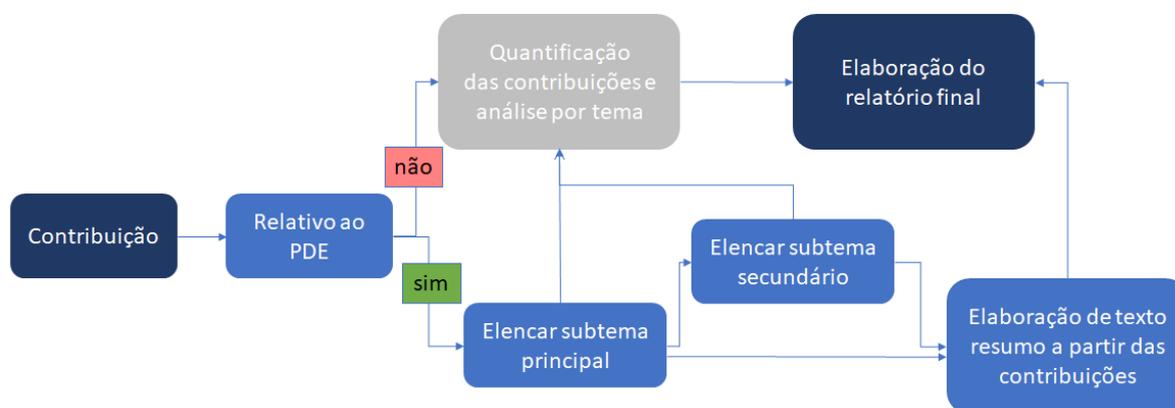


Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto alternativo

Infográfico com quadros e setas que os conectam e que descrevem o processo pelo qual cada contribuição passa ao ser analisada e como ela resulta na elaboração do relatório final. O primeiro quadro é a “contribuição”. Uma seta a liga ao quadro “relativo ao PDE”. Duas linhas separam as contribuições, sendo a primeira seta para as contribuições “não relativas ao PDE”. A segunda é para as relações “sim” relativas ao PDE, que então se conecta ao quadro “reclassificação dentro dos temas”. Este quadro junto às contribuições “não relativas ao PDE” se conectam ao quadro “Quantificação das contribuições e comparação com outras subprefeituras”. Após o quadro “reclassificação dentro dos temas”, uma seta conecta ao quadro “elaboração de texto resumo por subprefeitura”. Duas setas saem deste quadro e conectam aos quadros “resumo do conteúdo das contribuições” e “destaque para os subtemas mais votados”. Tanto estes últimos dois quadros apresentados como o quadro “quantificação das contribuições e comparação com outras subprefeituras” se juntam ao último quadro “elaboração do relatório final por zona”.

Figura 2. Infográfico resumindo a sistematização das contribuições das audiências, reuniões e comentários do Participe Mais.



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto alternativo

Infográfico com quadros e setas que os conectam e que descrevem o processo pelo qual cada contribuição passa ao ser analisada e como ela resulta na elaboração do relatório final. O primeiro quadro é a “contribuição”. Uma seta a liga ao quadro “relativo ao PDE”. Duas linhas separam as contribuições, sendo a primeira seta para as contribuições “não relativas ao PDE”. A segunda é para as relações “sim” relativas ao PDE, que então se conecta ao quadro “elencar subtema principal”. Após este quadro uma seta conecta ao quadro “elencar subtema secundário”. Destes dois últimos quadros saem setas que conectam ao quadro “elaboração de texto resumo a partir das contribuições”. Ainda dos quadros “elencar subtema principal” e “elencar subtema secundário”, conjuntamente com as contribuições “não relativas ao PDE”, saem setas que conectam com o quadro “quantificação das contribuições e análise por tema”. Este quadro junto do quadro “elaboração de texto resumo a partir das contribuições” se conectam ao último quadro “elaboração do relatório final”.

Durante este processo de sistematização, foi feita a classificação das contribuições dentro de temas e subtemas quando pertinente, dependendo do material a ser sistematizado. Os temas utilizados foram os sete temas das oficinas participativas para a dinâmica com a população, pensados a partir dos cinco temas do Diagnóstico de Aplicação do Plano Diretor Estratégico, 2014-2021, documento base das discussões durante a Etapa 1. Os temas do processo participativo foram: Ordenamento Territorial, Mobilidade, Habitação, Meio Ambiente, Patrimônio Cultural, Desenvolvimento Econômico e Social e Gestão Democrática.

Para a identificação dos subtemas foi feita então uma análise dos assuntos comentados no processo participativo. Estes assuntos foram comparados com as problemáticas retiradas do diagnóstico, sendo então consolidados em uma lista final, apresentada nos documentos de sistematização. Destes subtemas, foram criados os grupos de estudo internos à SMUL/Planurb que, para além das contribuições da Etapa 1, também recepcionarão as propostas de revisão na Etapa 2.

PANORAMA DAS CONTRIBUIÇÕES

Neste capítulo apresentaremos o panorama das contribuições recebidas no conjunto das modalidades, buscando caracterizar os assuntos por temas e subtemas. Em seguida, apresentaremos uma análise sobre os assuntos coincidentes, divergentes e complementares ao diagnóstico e as contradições entre as contribuições.

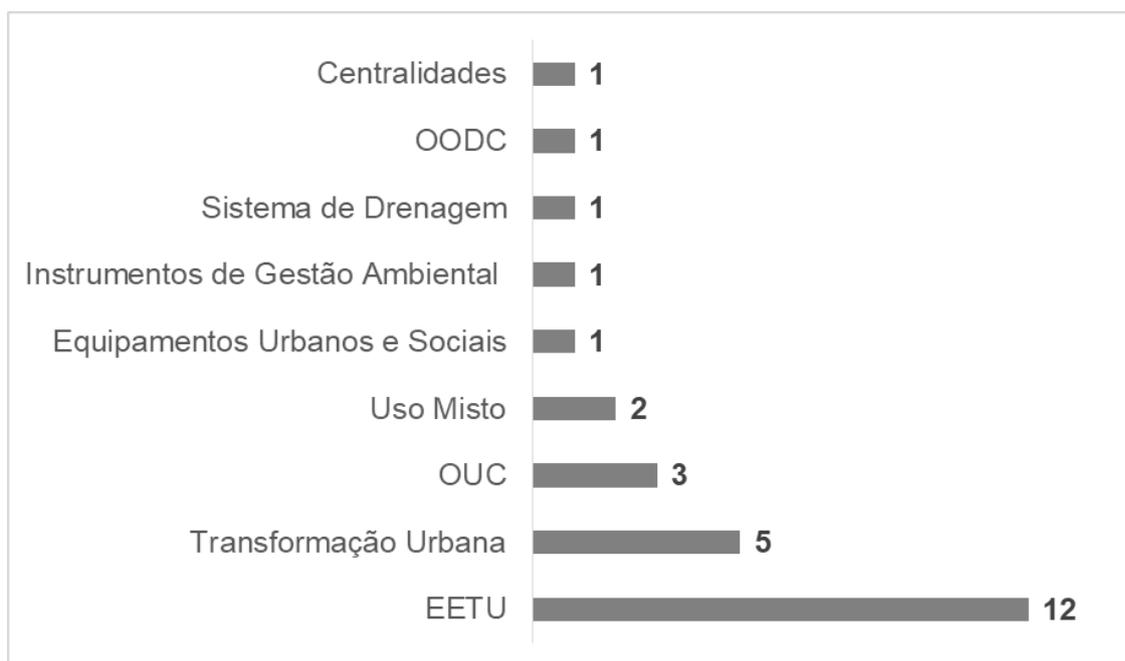
Por conta da natureza diversa das modalidades de participação social, a seguir são apresentadas as análises por tema separadas em cada um dos canais. Estas contribuições estão em números absolutos, apresentando um panorama dos subtemas relevantes dentro de cada relatório de sistematização. A análise qualitativa pormenorizada das contribuições

pode ser verificada nos relatórios de sistematização já publicados na plataforma online do plano diretor sp⁴.

Ordenamento Territorial

Para as contribuições das oficinas participativas, conforme priorização das notas adesivas realizadas na oficina, as contribuições foram enquadradas em 9 subtemas, destacando-se "EETU" e "Transformação urbana", que figuram como a maior parte das contribuições.

Gráfico 1. Subtemas Principais do eixo temático Ordenamento Territorial – Oficinas



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições da oficina, sendo: 12 sobre EETU, 5 sobre Transformação Urbana, 3 sobre OUC, 2 sobre Uso Misto, 1 sobre Equipamentos Urbanos e Sociais, 1 sobre Instrumentos de Gestão Ambiental, 1 sobre Sistema de Drenagem, 1 sobre OODC e 1 sobre Centralidades.

Para os comentários do Participe Mais, na categorização em Subtemas Principais e Subtemas Secundários, as contribuições que possuem relação com o PDE foram enquadradas em 33 Subtemas Principais, sendo que 176 contribuições tiveram um Subtema Secundário associado ao principal. Entre os Subtemas Principais destacaram-se "Eixos de Estruturação e Transformação Urbana (EETU)" e "Projetos de Intervenção

⁴ <https://planodiretorsp.prefeitura.sp.gov.br/>

Urbana (PIUs)” A relação com os Subtemas Principais no eixo temático de Ordenamento Territorial estão destacadas no gráfico a seguir.

Gráfico 2. Subtemas Principais do eixo temático Ordenamento Territorial – Participe Mais



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

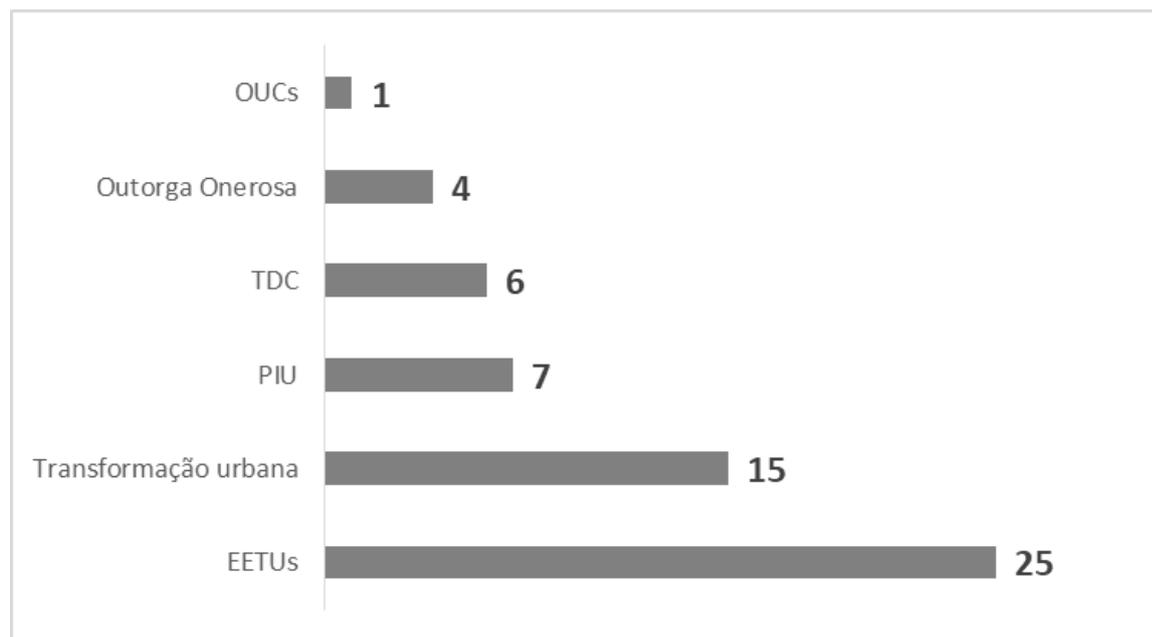
Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições incluídas na plataforma Participe Mais, sendo: 146 sobre EETU, 25 sobre PIU, 23 sobre PEUC, 17 sobre Transformação Urbana, 11 sobre Transporte Coletivo, 7 sobre Centralidades, 7 sobre Oferta de Empregos, 6 sobre Planos Regionais, 6 sobre Instrumentos de Participação Social, 5 sobre Transferência do Direito de Construir, 5 sobre Uso Misto, 5 sobre *Retrofit*, 4 sobre Áreas Verdes Públicas, 4 sobre Equipamentos Urbanos e Sociais, 3 sobre Mobilidade Ativa, 3 sobre Operações Urbanas, 3 sobre Produção de HIS e HMP, 3 sobre Cota de Solidariedade, 2 sobre Termo de Compromisso Ambiental, 2 sobre Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural, 2 sobre Desapropriação mediante pagamento de títulos da dívida pública, 2 sobre Fachada Ativa, 2 sobre Mudanças Climáticas, 2 sobre Plano de Bairro, 2 sobre Plano Municipal de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (PLANPAVEL), 1 sobre Expansão da Mancha Urbana, 1 sobre Outorga Onerosa do Direito de Construir, 1 sobre Pólos Estratégicos de Desenvolvimento Econômico (PEDE) e Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico (PIDE), 1 sobre Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem (TICP), 1 sobre Fluxo de Dados e Transparência, 1 sobre Plano Municipal de

Desenvolvimento Econômico, 1 sobre Fundo Municipal de Parques (FMP) e 1 sobre Instrumentos de Gestão Ambiental.

Para as contribuições das audiências temáticas e reuniões por segmento, as contribuições foram enquadradas em 6 subtemas, destacando-se principalmente "EETUs" e "Transformação Urbana". Além disso, destacam-se os instrumentos do "PIU", "TDC" e "Outorga Onerosa".

Gráfico 3. Subtemas Principais do eixo temático Ordenamento Territorial - Audiências e Reuniões



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

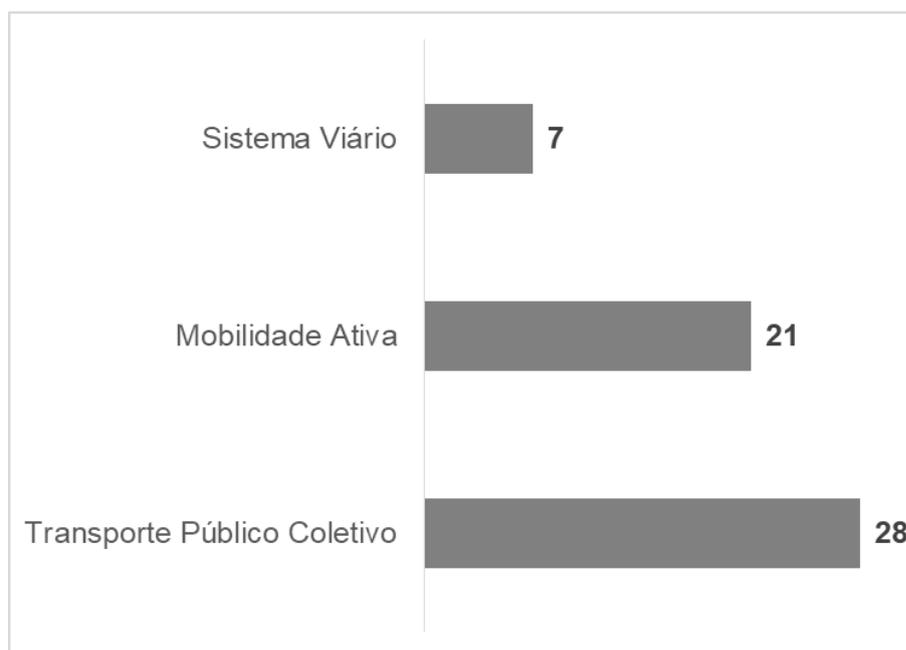
Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições das audiências temáticas e das reuniões por segmento, sendo: 25 sobre EETUs, 15 sobre Transformação Urbana, 7 sobre PIU, 6 sobre TDC, 4 sobre Outorga Onerosa e 1 sobre OUCs.

Mobilidade

Para as contribuições das oficinas participativas, conforme priorização das notas adesivas realizadas na oficina, as contribuições foram enquadradas em 3 subtemas, destacando-se "Transporte Público Coletivo" e "Mobilidade Ativa".

Gráfico 4. Subtemas Principais do eixo temático Mobilidade - Oficinas



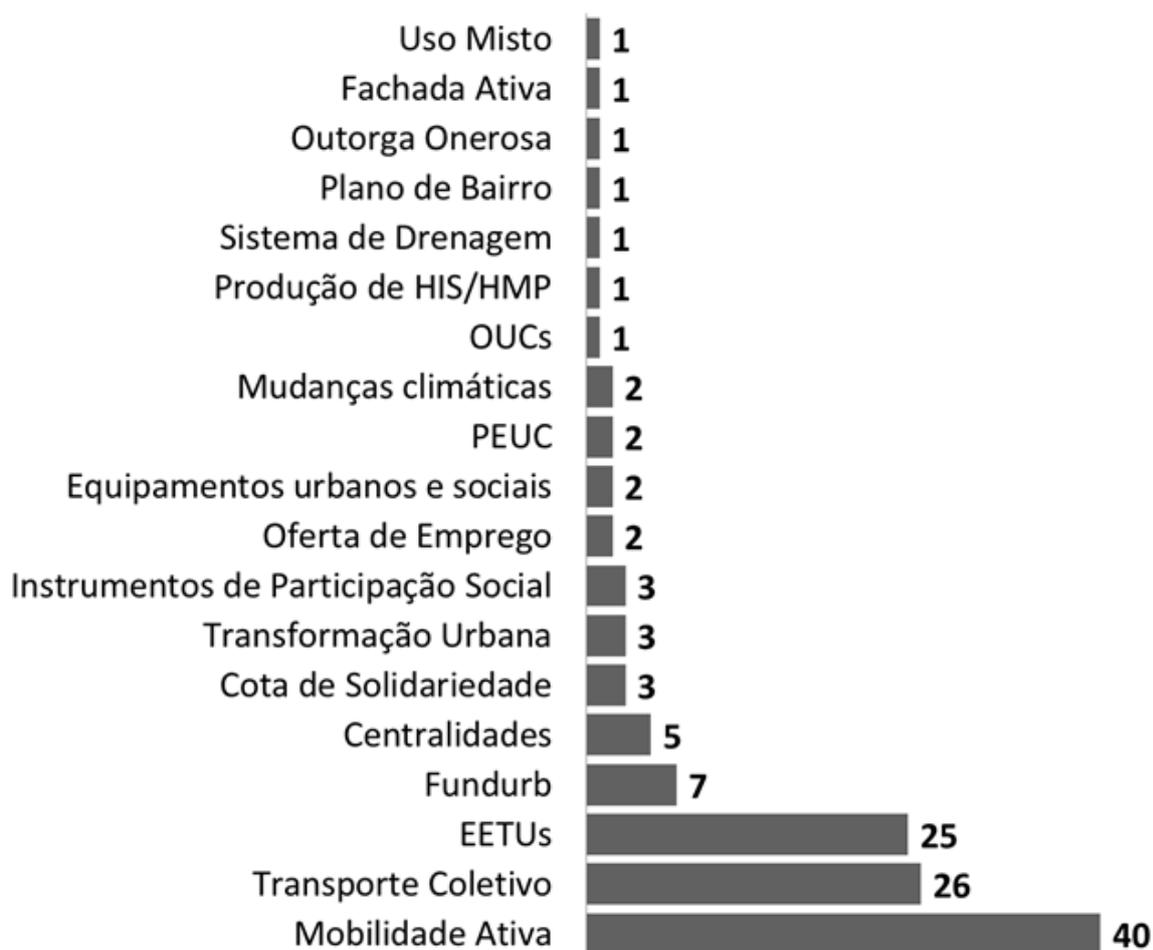
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições da oficina, sendo: 28 sobre Transporte Público Coletivo, 21 sobre Mobilidade Ativa e 7 sobre Sistema Viário.

Para os comentários do Participe Mais, na categorização em Subtemas Principais e Subtemas Secundários, as contribuições que possuem relação com o PDE foram enquadradas em 19 Subtemas Principais, sendo que 69 contribuições tiveram um Subtema Secundário associado ao principal. Entre os Subtemas Principais destacaram-se "Mobilidade Ativa", "Transporte Coletivo" e "Eixos de Estruturação e Transformação Urbana (EETU)". A relação com os Subtemas Principais no eixo temático de Mobilidade estão destacadas no gráfico a seguir.

Gráfico 5. Subtemas Principais do eixo temático Mobilidade – Participe Mais



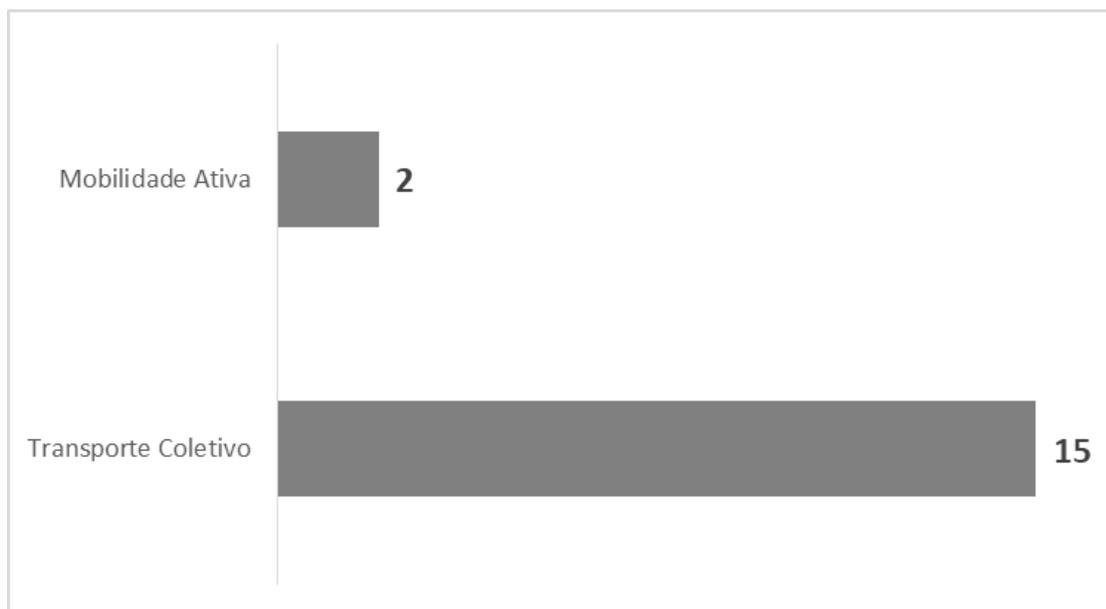
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições incluídas na plataforma Participe Mais, sendo: 40 sobre Mobilidade Ativa, 26 sobre Transporte Coletivo, 25 sobre EETUs, 7 sobre FUNDURB, 5 sobre Centralidades, 3 sobre Cota de Solidariedade, 3 sobre Transformação Urbana, 3 sobre Instrumentos de Participação Social, 2 sobre Oferta de Emprego, 2 sobre Equipamentos urbanos e sociais, 2 sobre PEUC, 2 sobre Mudanças Climáticas, 1 sobre Operações Urbanas, 1 sobre Produção de HIS e HMP, 1 sobre Sistema de Drenagem, 1 sobre Planos de Bairro, 1 sobre Outorga Onerosa do Direito de Construir, 1 sobre Fachada Ativa e 1 sobre Uso Misto.

Para as contribuições das audiências temáticas e reuniões por segmento, as contribuições foram enquadradas em 2 subtemas, destacando-se principalmente "transporte coletivo".

Gráfico 6. Subtemas Principais do eixo temático Mobilidade - Audiências e Reuniões



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

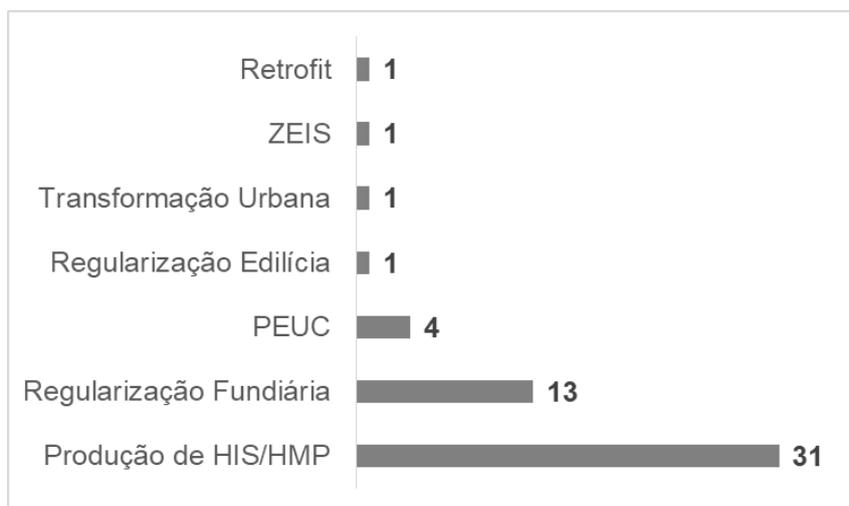
Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições das audiências temáticas e das reuniões por segmento, sendo: 15 sobre transporte coletivo e 2 sobre mobilidade ativa.

Habitação

Para as contribuições das oficinas participativas, conforme priorização das notas adesivas realizadas na oficina, as contribuições foram enquadradas em 7 subtemas, destacando-se "Produção de HIS/HMP", que representa mais da metade das contribuições.

Gráfico 7. Subtemas Principais do eixo temático Habitação - Oficinas



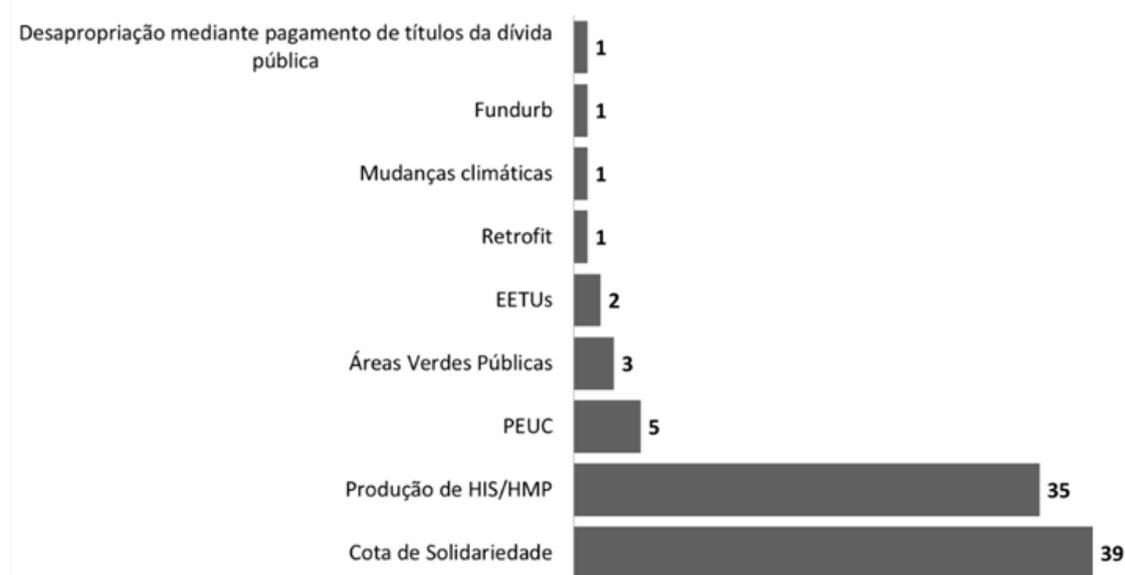
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições da oficina, sendo: 31 sobre Produção de HIS/HMP, 13 sobre Regularização Fundiária, 4 sobre PEUC, 1 sobre Regularização Edilícia, 1 sobre Transformação Urbana, 1 sobre ZEIS e 1 sobre Retrofit.

Para os comentários do Participe Mais, na categorização em Subtemas Principais e Subtemas Secundários, as contribuições que possuem relação com o PDE foram enquadradas em 9 Subtemas Principais, sendo que 18 contribuições tiveram um Subtema Secundário associado ao principal. Entre os Subtemas Principais destacaram-se “Produção de HIS/HMP” e “Cota de Solidariedade”. A relação com os Subtemas Principais no eixo temático de Habitação estão destacadas no gráfico a seguir.

Gráfico 8. Subtemas Principais do eixo temático Habitação - Participe Mais



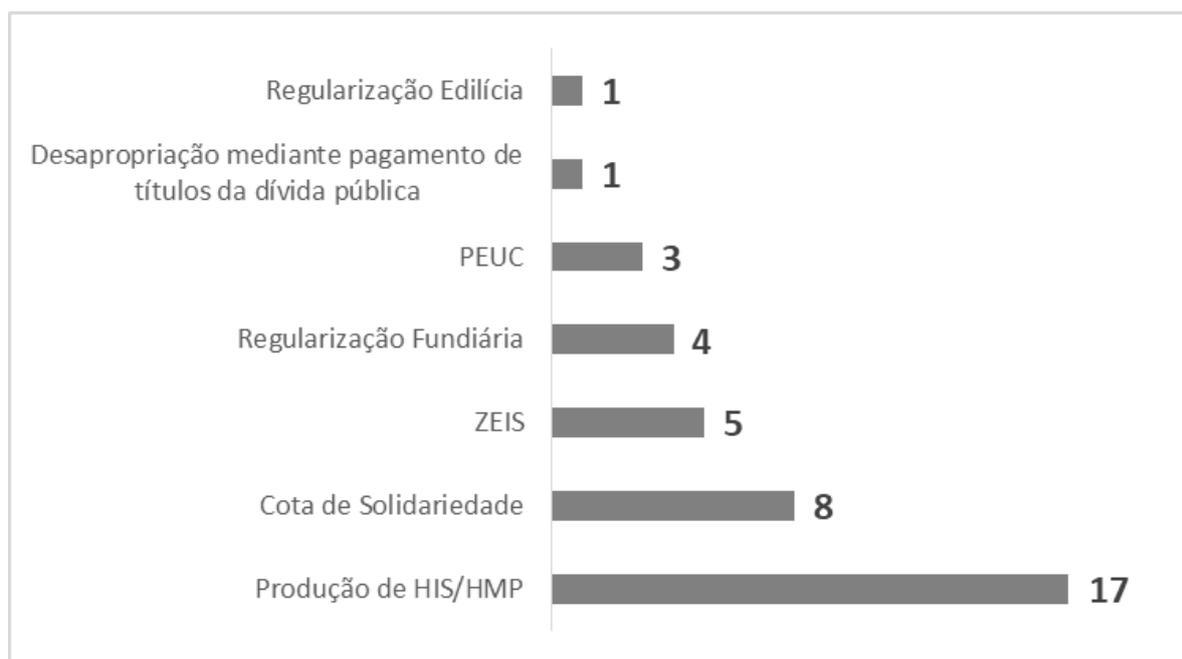
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições incluídas na plataforma Participe Mais, sendo: 39 sobre Cota de Solidariedade, 35 sobre Produção de HIS e HMP, 5 sobre PEUC, 3 sobre Áreas Verdes Públicas, 2 sobre Eixos de Estruturação e Transformação Urbana (EETU), 1 sobre Retrofit, 1 sobre mudanças climáticas, 1 sobre Fundurb e 1 sobre Desapropriação mediante pagamento de títulos da dívida pública.

Para as contribuições das audiências temáticas e reuniões por segmento, as contribuições foram enquadradas em 7 subtemas, destacando-se principalmente "produção de HIS/HMP". Além disso, os subtemas de "cota de solidariedade", "ZEIS", "Regularização fundiária" e "PEUC" foram assuntos abordados mais de uma vez.

Gráfico 9. Subtemas Principais do eixo temático Habitação - Audiências e Reuniões



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

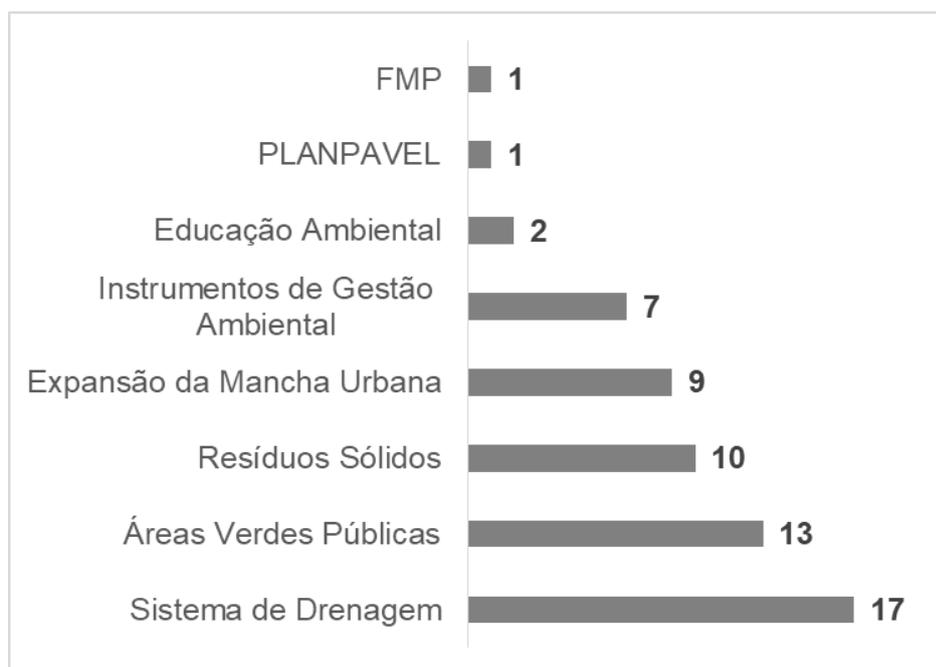
Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições das audiências temáticas e das reuniões por segmento, sendo: 17 sobre produção de HIS/HMP, 8 sobre cota de solidariedade, 5 sobre ZEIS, 4 sobre regularização fundiária, 3 sobre PEUC, 1 sobre desapropriação mediante pagamento de títulos da dívida pública e 1 sobre regularização edilícia.

Meio Ambiente

Para as contribuições das oficinas participativas, conforme priorização das notas adesivas realizadas na oficina, as contribuições foram enquadradas em 8 subtemas, destacando-se "Sistema de Drenagem", "Áreas Verdes Públicas", "Resíduos sólidos", "Expansão da Mancha urbana" e "Instrumentos de Gestão Ambiental".

Gráfico 10. Subtemas Principais do eixo temático Meio Ambiente – Oficinas



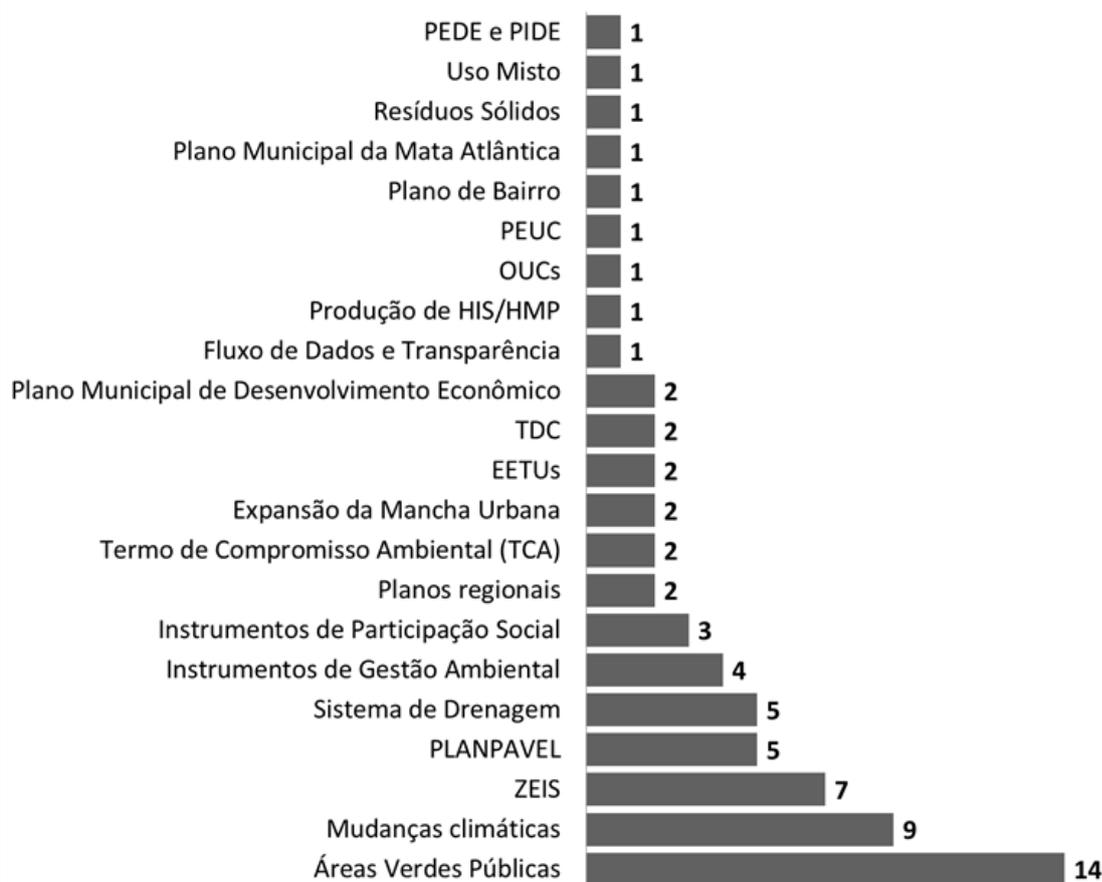
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições da oficina, sendo: 17 sobre Sistema de Drenagem, 13 sobre Áreas Verdes Públicas, 10 sobre Resíduos Sólidos, 9 sobre Expansão da Mancha Urbana, 7 sobre Instrumentos de Gestão Ambiental, 2 sobre Educação Ambiental, 1 sobre PLANPAVEL e 1 sobre FMP.

Para os comentários do Participe Mais, na categorização em Subtemas Principais e Subtemas Secundários, as contribuições que possuem relação com o PDE foram enquadradas em 22 Subtemas Principais, sendo que 27 contribuições tiveram um Subtema Secundário associado ao principal. Entre os Subtemas Principais destacaram-se os temas Áreas Verdes Públicas, Mudanças Climáticas e ZEIS. A relação com os Subtemas Principais no eixo temático de Meio Ambiente estão destacadas no gráfico a seguir.

Gráfico 11. Subtemas Principais do eixo temático Meio Ambiente – Participe Mais



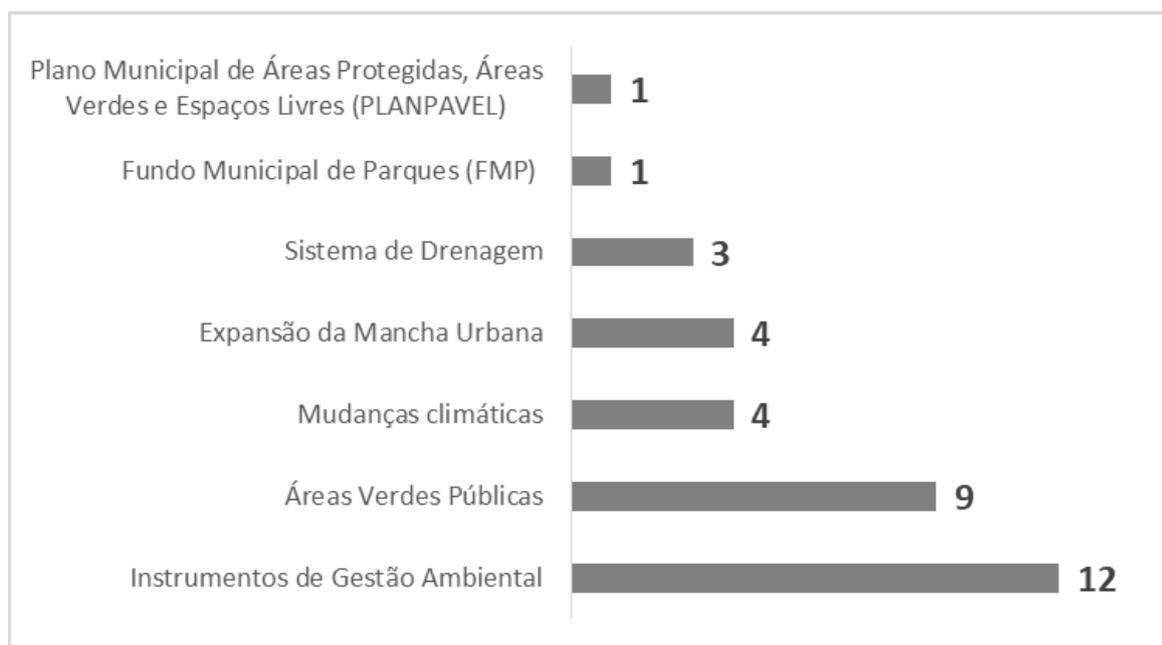
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições incluídas na plataforma Participe Mais, sendo: 14 sobre Áreas Verdes Públicas, 9 sobre Mudanças Climáticas, 7 sobre ZEIS, 5 sobre o Plano Municipal de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (PLANPAVEL), 5 sobre Sistema de Drenagem, 4 sobre Instrumentos de Gestão Ambiental, 3 sobre Instrumentos de Participação Social, 2 sobre Planos Regionais, 2 sobre Termo de Compromisso Ambiental, 2 sobre Expansão da Mancha Urbana, 2 sobre Eixos de Estruturação e Transformação Urbana, 2 sobre TDC, 2 sobre Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico, 1 sobre Fluxo de Dados e Transparência, 1 sobre Produção de HIS e HMP, 1 sobre Operações Urbanas, 1 sobre PEUC, 1 sobre Plano de Bairro, 1 sobre Plano Municipal da Mata Atlântica, 1 sobre Resíduos Sólidos, 1 sobre Uso Misto e 1 sobre PEDE e PIDE.

Para as contribuições das audiências temáticas e reuniões por segmento, as contribuições foram enquadradas em 7 subtemas, destacando-se principalmente "Instrumentos de Gestão Ambiental" e "Áreas Verdes Públicas", que figuram mais que a metade das totalidades das contribuições.

Gráfico 12. Subtemas Principais do eixo temático Meio Ambiente – Audiências e Reuniões



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

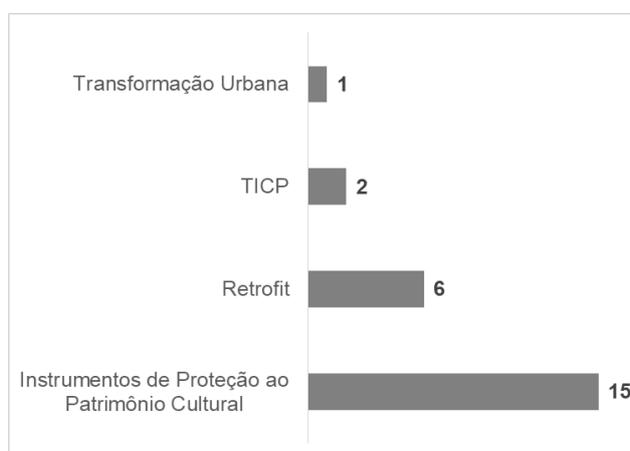
Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições das audiências temáticas e das reuniões por segmento, sendo: 12 sobre Instrumentos de Gestão Ambiental, 9 sobre Áreas Verdes Públicas, 4 sobre Mudanças Climáticas, 4 sobre Expansão da Mancha Urbana, 3 sobre Sistema de Drenagem, 1 sobre FMP e 1 sobre PLANPAVEL.

Patrimônio Cultural

Para as contribuições das oficinas participativas, conforme priorização das notas adesivas realizadas na oficina, as contribuições foram enquadradas em 4 subtemas, destacando-se "Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural", que figura como a principal questão.

Gráfico 13. Subtemas Principais do eixo temático Patrimônio Cultural – Oficinas



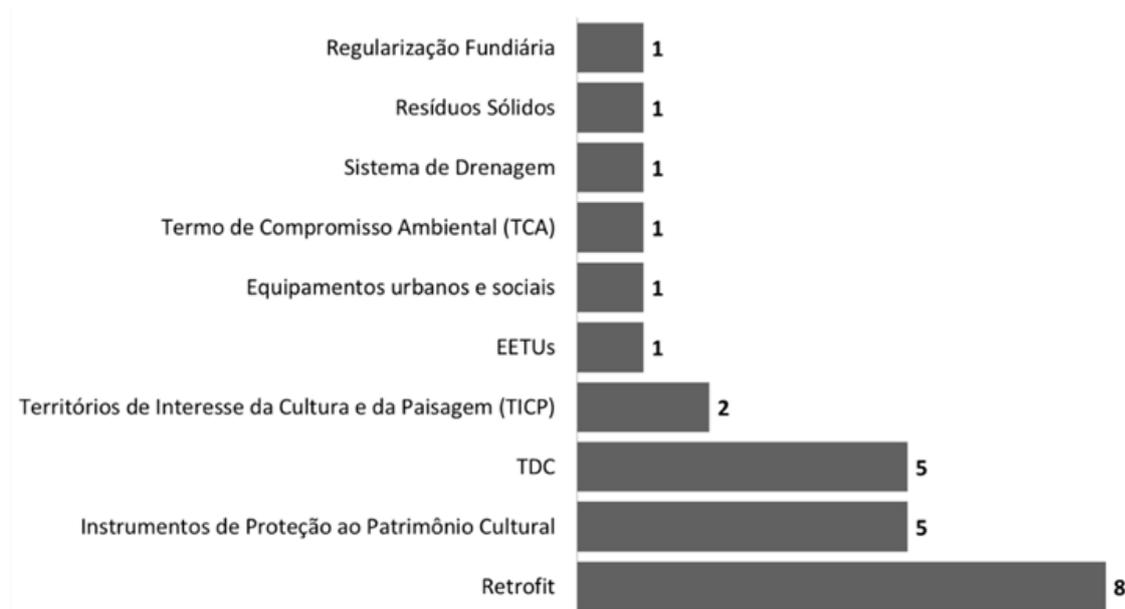
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições da oficina, sendo: 15 sobre instrumentos de proteção ao patrimônio cultural, 6 sobre retrofit, 2 sobre TICP e 1 sobre transformação urbana.

Para os comentários do Participe Mais, na categorização em Subtemas Principais e Subtemas Secundários, as contribuições que possuem relação com o PDE foram enquadradas em 10 Subtemas Principais, sendo que 12 contribuições tiveram um Subtema Secundário associado ao principal. Entre os Subtemas Principais destacaram-se "Retrofit", "Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural" e "Transferência do Direito de Construir (TDC)". A relação com os Subtemas Principais no eixo temático de Patrimônio Cultural estão destacadas no gráfico a seguir.

Gráfico 14. Subtemas Principais do eixo temático Patrimônio Cultural – Participe Mais



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

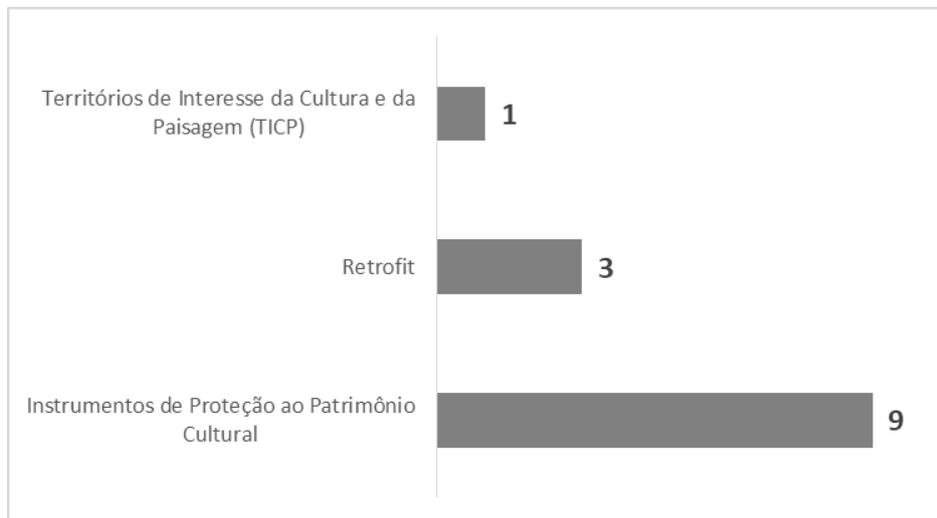
Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições incluídas na plataforma Participe Mais, sendo: 8 sobre Retrofit, 5 sobre Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural, 5 sobre Transferência do Direito de Construir (TDC), 2 sobre Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem (TICP), 1 sobre Eixos de Estruturação e Transformação Urbana (EETU), 1 sobre Equipamentos urbanos e sociais, 1 sobre Termo de Compromisso Ambiental (TCA), 1 sobre Sistema de Drenagem, 1 sobre Resíduos Sólidos, 1 sobre Regularização Fundiária.

Para as contribuições das audiências temáticas e reuniões por segmento, as contribuições foram enquadradas em 3 subtemas, destacando-se principalmente "Instrumentos de

Proteção ao Patrimônio Cultural” que figuram mais que dois terços das totalidades das contribuições.

Gráfico 15. Subtemas Principais do eixo temático Patrimônio Cultural – Audiências e Reuniões



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

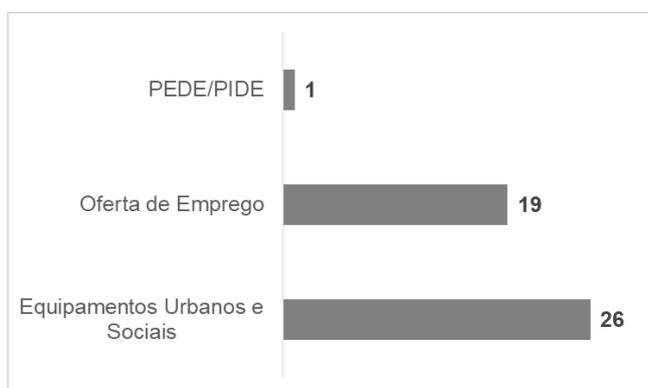
Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições das audiências temáticas e das reuniões por segmento, sendo: 9 sobre Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural, 3 sobre Retrofit e 1 sobre TICP.

Desenvolvimento Econômico e Social

Para as contribuições das oficinas participativas, conforme priorização das notas adesivas realizadas na oficina, as contribuições foram enquadradas em 3 subtemas, destacando-se "Equipamentos Urbanos e Sociais" e "Oferta de Emprego", que figuram quase a totalidade das contribuições.

Gráfico 16. Subtemas Principais do eixo temático Desenvolvimento Econômico e Social - Oficinas



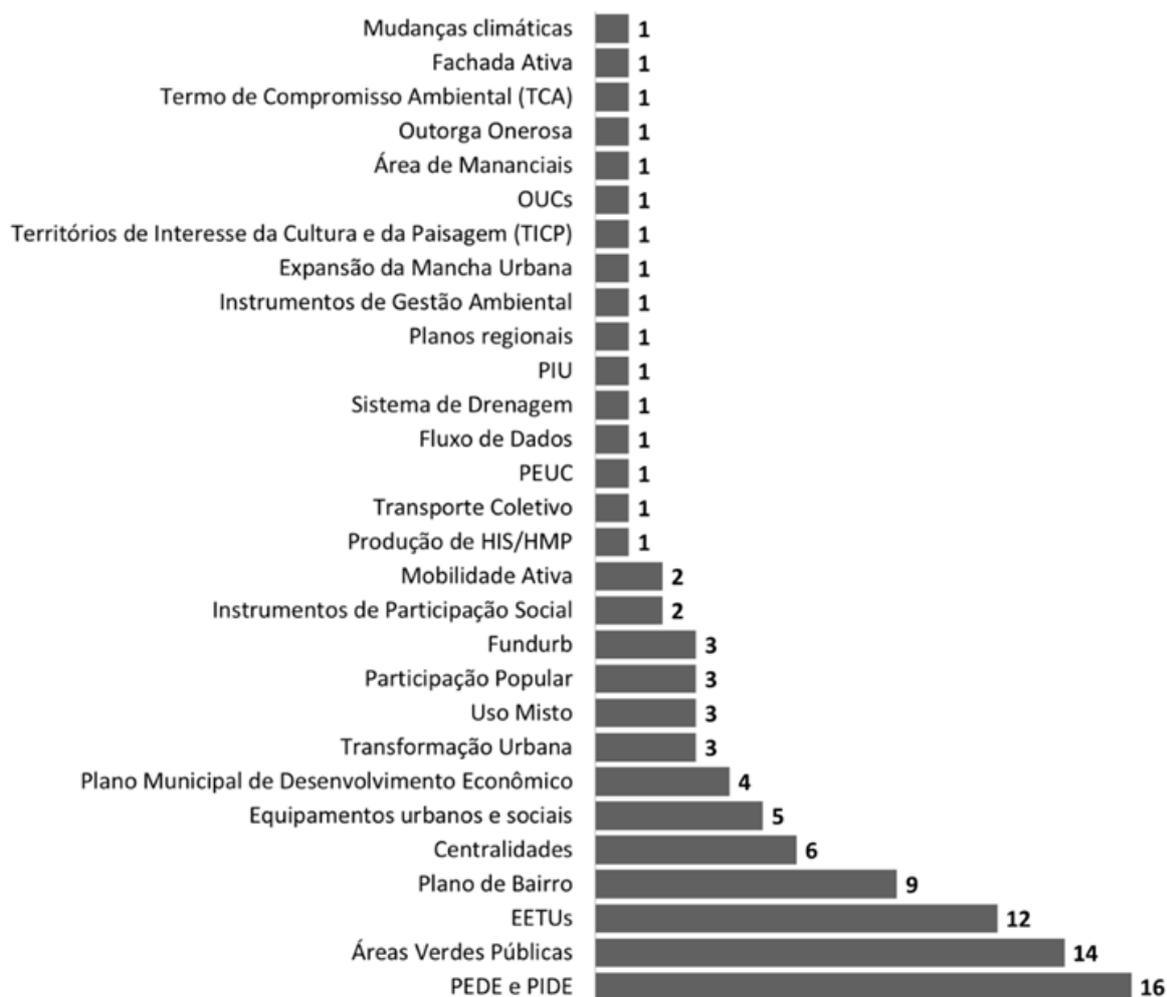
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições da oficina, sendo: 26 sobre Equipamentos Urbanos e Sociais, 19 sobre oferta e Emprego e 1 sobre PEDE/PIDE.

Para os comentários do Participe Mais, na categorização em Subtemas Principais e Subtemas Secundários, as contribuições que possuem relação com o PDE foram enquadradas em 29 Subtemas Principais, sendo que 57 contribuições tiveram um Subtema Secundário associado ao principal. Entre os Subtemas Principais destacaram-se "PEDE e PIDE", "Áreas Verdes Públicas" e "Eixos de Estruturação e Transformação Urbana (EETU)". A relação com os Subtemas Principais no eixo temático de Desenvolvimento Econômico e Social estão destacadas no gráfico a seguir.

Gráfico 17. Subtemas Principais do eixo temático Desenvolvimento Econômico e Social – Participe Mais



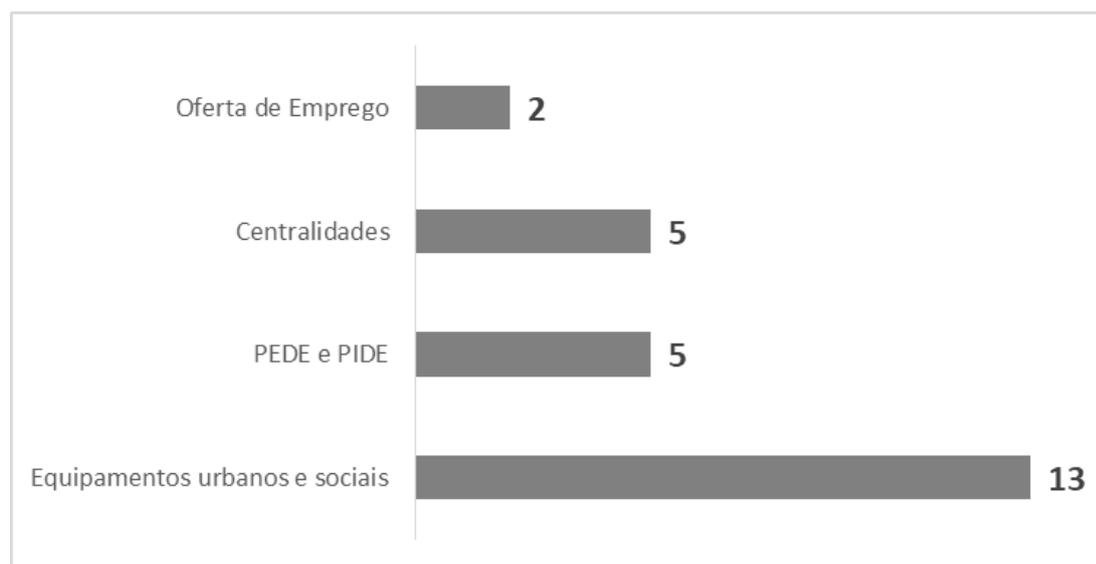
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições incluídas na plataforma Participe Mais, sendo: 16 sobre PEDE e PIDE, 14 sobre Áreas Verdes Públicas, 12 sobre EETUs, 9 sobre Plano de Bairro, 6 sobre Centralidades, 5 sobre Equipamentos Urbanos e Sociais, 4 sobre Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico, 3 sobre Transformação Urbana, 3 sobre Uso Misto, 3 sobre Participação Popular, 3 sobre FUNDURB, 2 sobre Instrumentos de Participação Social, 2 sobre Mobilidade Ativa, 1 sobre Produção de HIS e HMP, 1 sobre Transporte Coletivo, 1 sobre PEUC, 1 sobre Fluxo de Dados, 1 sobre Sistema de Drenagem, 1 sobre PIU, 1 sobre Planos Regionais, 1 sobre Instrumentos de Gestão Ambiental, 1 sobre Expansão da Mancha Urbana, 1 sobre Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem (TICP), 1 sobre Operações Urbanas, 1 sobre Área de Mananciais, 1 sobre Outorga Onerosa do Direito de Construir, 1 sobre Termo de Compromisso Ambiental, 1 sobre Fachada Ativa e 1 sobre Mudanças Climáticas.

Para as contribuições das audiências temáticas e reuniões por segmento, as contribuições foram enquadradas em 4 subtemas, destacando-se principalmente "Equipamentos Urbanos e Sociais" que figuram mais que a metade das totalidades das contribuições.

Gráfico 18. Subtemas Principais do eixo temático Desenvolvimento Econômico e Social – Audiências e Reuniões



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

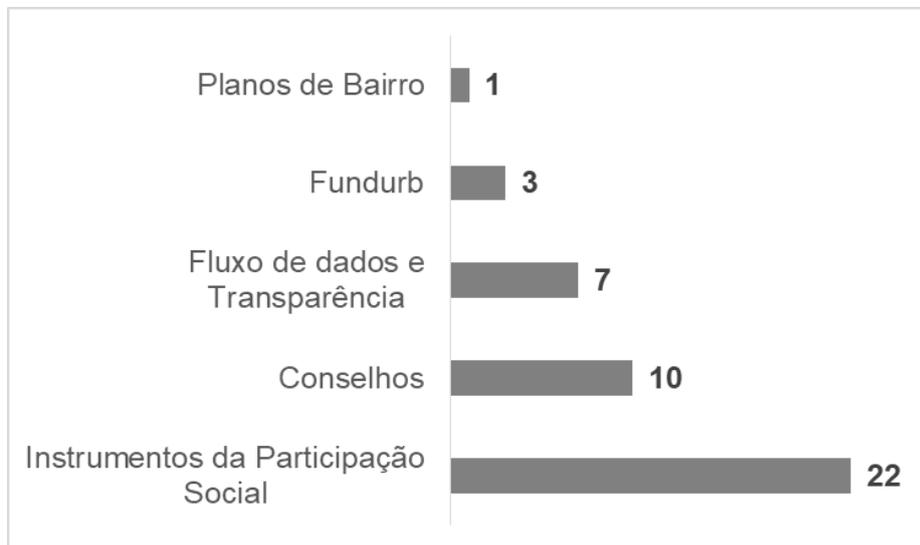
O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições das audiências temáticas e das reuniões por segmento, sendo: 13 sobre equipamentos urbanos e sociais, 5 sobre PEDE e PIDE, 5 sobre Centralidades e 2 sobre Oferta de Emprego.

Gestão Democrática

Para as contribuições das oficinas participativas, conforme priorização das notas adesivas realizadas na oficina, as contribuições foram enquadradas em 5 subtemas, destacando-se

"Instrumentos da Participação Social", "Conselhos" e "Fluxo de dados e transparência", que figuram como a maior parte das contribuições.

Gráfico 19. Subtemas Principais do eixo temático Desenvolvimento Econômico e Social - Oficinas



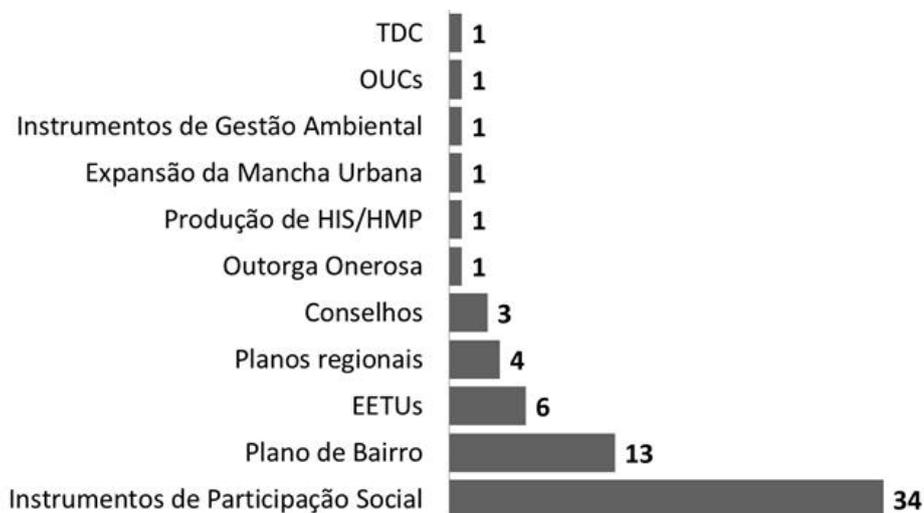
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições da oficina, sendo: 22 sobre Instrumentos de Participação Social, 10 sobre Conselhos, 7 sobre Fluxo de Dados e Transparência, 3 sobre FUNDURB e 1 sobre Planos de Bairro.

Para os comentários do Participe Mais, na categorização em Subtemas Principais e Subtemas Secundários, as contribuições que possuem relação com o PDE foram enquadradas em 11 Subtemas Principais, sendo que 8 contribuições tiveram um Subtema Secundário associado ao principal. Entre os Subtemas Principais destacaram-se "Instrumentos de Participação Social" e "Planos de Bairro". A relação com os Subtemas Principais no eixo temático de Gestão Democrática estão destacadas no Gráfico a seguir.

Gráfico 20. Subtemas Principais do eixo temático Gestão Democrática - Participe Mais



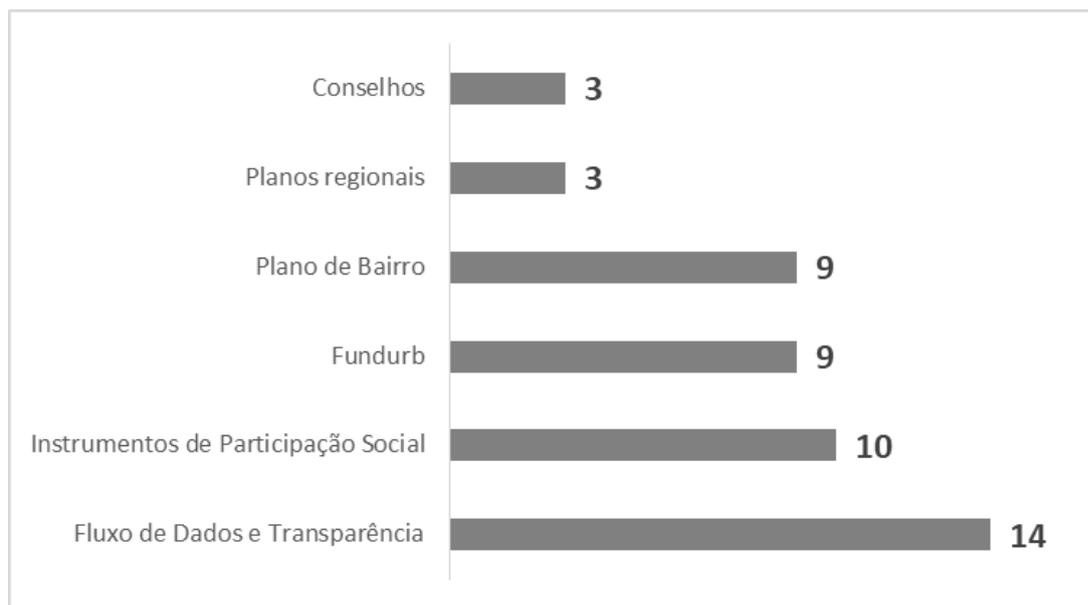
Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições incluídas na plataforma Participe Mais, sendo: 34 sobre Instrumentos de Participação Social, 13 sobre Plano de Bairro, 6 sobre Eixos de Estruturação e Transformação Urbana, 4 sobre Planos Regionais, 3 sobre Conselhos, 1 sobre Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), 1 sobre Produção de HIS e HMP, 1 sobre Expansão da Mancha Urbana, 1 sobre Instrumentos de Gestão Ambiental, 1 sobre Operações Urbanas e 1 sobre Transferência do Direito de Construir.

Para as contribuições das audiências temáticas e reuniões por segmento, as contribuições foram enquadradas em 6 subtemas, destacando-se principalmente "Fluxo de Dados e Transparência", "Instrumentos de Participação Social", "FUNDURB" e "Planos de Bairro".

Gráfico 21. Subtemas Principais do eixo temático Gestão Democrática - Audiências e Reuniões



Elaboração: SMUL/Planurb, 2022.

Texto Alternativo

O gráfico apresenta, em formato de barras, os subtemas atribuídos às contribuições das audiências temáticas e das reuniões por segmento, sendo: 14 sobre Fluxo de Dados e Transparência, 10 sobre Instrumentos de Participação Social, 9 sobre FUNDURB, 9 sobre Planos de Bairro, 3 sobre Planos Regionais e 3 sobre Conselhos.

ELEMENTOS ESTRUTURANTES E NÃO ESTRUTURANTES

No capítulo “a revisão intermediária do PDE” destacamos aspectos jurídicos que orientam a presente revisão do Plano Diretor, como a noção da política urbana como um sistema de normas sujeito a revisões periódicas e o entendimento de SMUL sobre o artigo 4º do PDE, que define que os objetivos do plano devem ser alcançados até 2029. Vimos também que o PDE é o elemento norteador da política urbana do município, orientando as demais leis e planos a partir da definição de objetivos estratégicos que vão se desdobrando em objetivos, diretrizes, estratégias e conceitos específicos, que se mesclam a ações estratégicas e regulamentações de aplicação de instrumentos.

Como orientações dos aspectos jurídicos já abordados, destacamos que:

- a. As disposições da política urbana já regulamentadas por normas e planos derivados do PDE não necessitam serem replicadas neste. Porém ajustes podem ser realizados para a compatibilização com novos marcos regulatórios;
- b. Poderão ser feitas corrigendas e atualizações de terminologias, devendo ser preservados os princípios, objetivos e diretrizes originais e mantida a compatibilidade com o PDE e o Estatuto da Cidade;
- c. Poderão ser acrescentados novos dispositivos e ações estratégicas, devendo ser preservados os princípios, objetivos e diretrizes originais e mantida a compatibilidade do PDE com o Estatuto da Cidade.

Como parte dessa orientação, foi realizada uma análise dos artigos do Plano Diretor Estratégico, com vistas à identificação de quais elementos são definidores da política urbana e configuram elementos estruturantes do plano, para cumprimento de seus objetivos e diretrizes, e aqueles que, por outro lado, são instrumentos, ações ou parâmetros não estruturantes, que poderiam ser objeto de aperfeiçoamentos ou ajustes, sem que se desfigurem os preceitos da política urbana definida em 2014. Dessa análise é possível identificar na estrutura do PDE, que cerca de um terço dos artigos tem caráter estruturante. Quando analisados os elementos da estrutura do plano (Títulos, Capítulos, Seções e Subseções), temos elementos integralmente estruturantes e não estruturantes e elementos mistos, que contém artigos estruturantes e não estruturantes.

Novamente, destacamos que essa análise é orientativa, não taxativa, servindo para a definição dos contornos da revisão, podendo ser eventualmente ajustada em função dos debates previstos na Etapa 2.

ESCOPO DA REVISÃO

Conforme destacado nos capítulos anteriores, a definição do escopo da revisão consolida a devolutiva de SMUL sobre o processo participativo da Etapa 1 da revisão intermediária do PDE, apresentando, a partir da sistematização das contribuições recebidas nas diversas modalidades de participação, a identificação dos assuntos trazidos pela população neste debate.

Este rol de assuntos, conjuntamente com as problemáticas identificadas no Diagnóstico de Aplicação do PDE 2014-2021, foi classificado em subtemas, representando assim um aperfeiçoamento, por parte da população, da análise disponibilizada inicialmente pela Prefeitura.

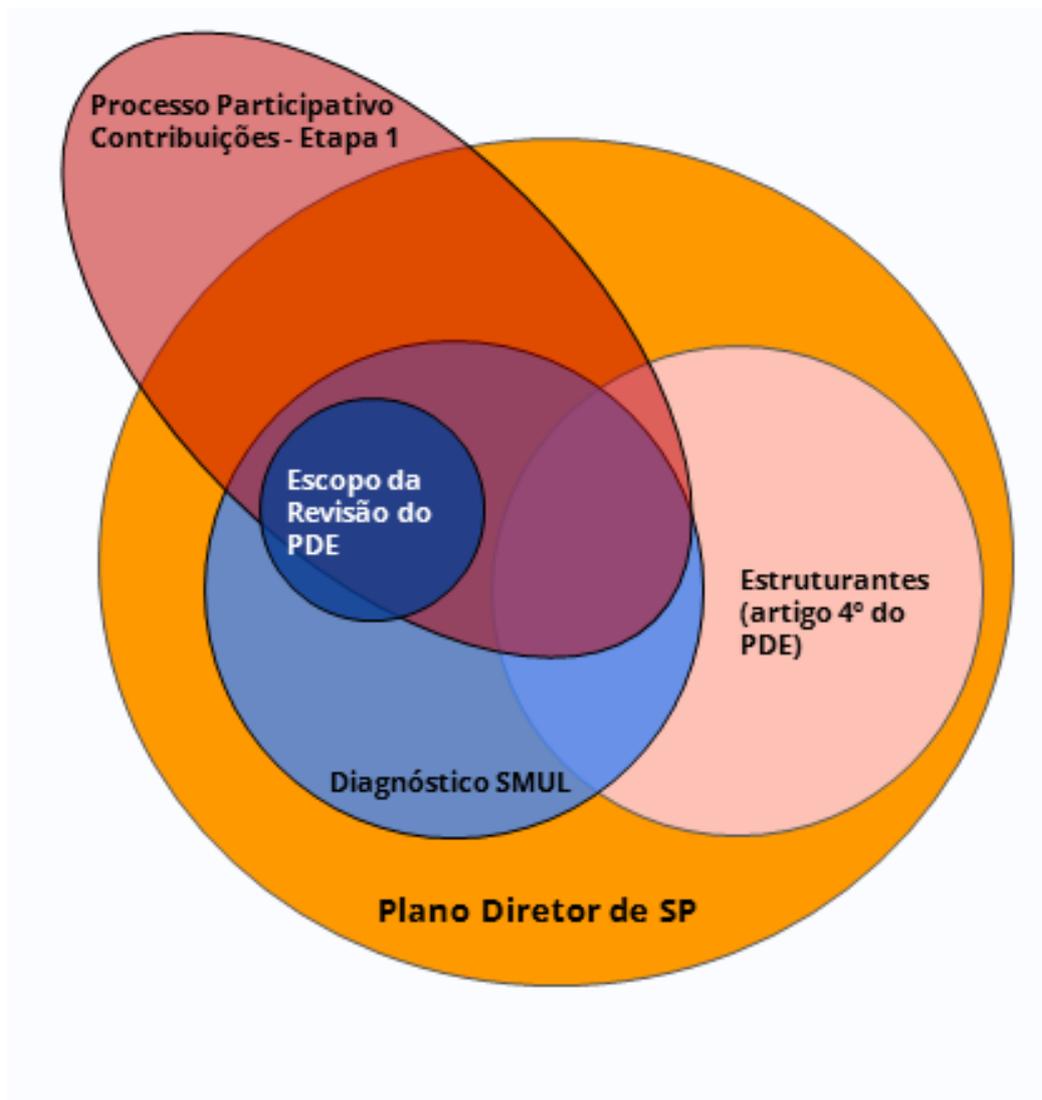
A partir desse universo de subtemas, a análise efetuada por SMUL/PLANURB buscou alocá-los na estrutura da lei do PDE. Esta estrutura é composta por 5 Títulos, 18 Capítulos, 78 Seções, 45 Subseções, 393 Artigos, 15 Mapas e 14 Quadros, totalizando 161 elementos de conteúdo analisados. Este número não inclui os elementos que não possuem artigos, ou seja, quando um título, capítulo ou seção é decomposto diretamente em seus componentes, sem um conteúdo próprio. Além da alocação dos subtemas na estrutura do PDE, é apresentada uma síntese das citações no processo participativo e no diagnóstico de SMUL. Em seguida, os elementos estruturantes e não estruturantes foram cotejados com as contribuições recebidas por subtemas, apresentada no capítulo anterior, agregando uma nova camada de critérios balizadores para a definição do escopo da revisão intermediária do PDE.

Assim, considerando as contribuições recebidas na Etapa 1 do processo participativo, o diagnóstico SMUL e a classificação estruturante/ não estruturante, para cada elemento da estrutura do PDE foi definida uma orientação para a sequência do processo revisional quanto a “avaliar a necessidade de revisão” ou “não revisar”. Esta orientação será utilizada na Etapa 2 para que a população possa desenvolver suas propostas focadas nos elementos onde a Etapa 1 apontou aspectos que podem vir a motivar ajustes e aperfeiçoamentos.

Assim, como exemplo, é possível que um elemento considerado estruturante, mas muito abordado no processo participativo, seja indicado como passível de revisão. Por outro lado, um elemento considerado não estruturante, mas onde não foram identificadas problemáticas no processo participativo ou no diagnóstico de SMUL, seja orientado para não ser revisado.

O diagrama a seguir ilustra o universo específico da revisão intermediária do PDE em relação aos universos mais amplos da própria Lei nº16.050/2014, de seus elementos estruturantes, do processo participativo e do diagnóstico até então realizados.

Figura 3. Diagrama Explicativo do Escopo da Revisão do PDE.



Elaboração: SMUL, 2022.

Texto Alternativo

A imagem apresenta um diagrama de venn (de círculos sobrepostos) cada um com uma cor distinta e representando um universo diferente. Em laranja, um círculo maior ao fundo representa o PDE. Em vermelho, uma forma oval representa o processo participativo da etapa 1, que está parcialmente sobreposto ao PDE, pois existem contribuições que não são pertinentes ao plano. Totalmente inserido no círculo do PDE e parcialmente sobreposto ao oval da participação social, há um círculo azul do Diagnóstico de SMUL. Totalmente inserido no círculo do PDE e parcialmente inserido nos outros dois círculos, há um círculo rosa dos itens “estruturantes” do PDE. Por fim, um círculo menor azul escuro com o “Escopo da Revisão do PDE” se encontra sobreposto às três formas: PDE, diagnóstico e etapa 1, porém não tem sobreposição com os itens estruturantes, vez que não se prevê a revisão destes.

Assim, a definição do escopo da revisão visa definir um escopo preliminar, não taxativo, que deverá ser aprofundado em debates pelas equipes técnicas de SMUL com as demais secretarias e órgãos municipais, bem como objeto de novos debates e propostas no processo participativo da Etapa 2. Com essa depuração, o processo de revisão previsto

poderá identificar, ao final da Etapa 2, os assuntos que realmente deverão ser objeto de revisão e aqueles que devem permanecer vigentes conforme a situação atual. Em ambos os casos, as equipes técnicas de SMUL deverão apresentar, ao final da Etapa 2, a fundamentação técnica que levou à recomendação de revisão ou manutenção de cada assunto em sua redação original.

Com essas diretrizes, apresentamos a seguir a estrutura da Lei nº 16.050/2014, indicando se os elementos foram citados no processo participativo e no Diagnóstico de Aplicação do PDE 2014-2021, a classificação do conteúdo como estruturante e não estruturante e a orientação quanto ao escopo da revisão para ser debatido na Etapa 2.

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO – PDE – LEI Nº 16.050/2014

TÍTULO I - DA ABRANGÊNCIA, DOS CONCEITOS, PRINCÍPIOS E OBJETIVOS

CAPÍTULO I - DA ABRANGÊNCIA E DOS CONCEITOS

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (entendimento sobre o art. 4º - revisão intermediária do PDE).

Classificação: estruturante

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

CAPÍTULO II - DOS PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS

Processo Participativo: citado (necessidade de monitoramento dos objetivos).

Diagnóstico SMUL: citado (relação entre os objetivos e disposições do PDE).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

TÍTULO II - DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

CAPÍTULO I - DA ESTRUTURAÇÃO E ORDENAÇÃO TERRITORIAL

Processo Participativo: citado (limites de macrozonas e macroáreas).

Diagnóstico SMUL: citado (conceitos e dados).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção I - Da Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (conceitos e dados).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção I - Da Macroárea de Estruturação Metropolitana

Processo Participativo: citado (não efetivação dos PIUs; transformações urbanas).

Diagnóstico SMUL: citado (dados de transformações, não efetivação de PIUs).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção II - Da Macroárea de Urbanização Consolidada

Processo Participativo: citado (impactos das transformações nos eixos; esgotamento de áreas transformáveis nos eixos).

Diagnóstico SMUL: citado (dados de transformações).

Classificação: estruturante

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção III - Da Macroárea de Qualificação da Urbanização

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (dados de transformações).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção IV - Da Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana

Processo Participativo: citado (priorização dessa macroárea para investimentos do Fundurb e implantação de equipamentos).

Diagnóstico SMUL: citado (dados de transformações).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção II - Da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental

Processo Participativo: citado (expansão da mancha urbana; ocupações irregulares; degradação ambiental).

Diagnóstico SMUL: citado (conceitos).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção I - Da Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (dados de transformações).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção II - Da Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (dados de transformações).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção III - Da Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável

Processo Participativo: não citado (ocupações irregulares; degradação ambiental).

Diagnóstico SMUL: citado (zona rural; dados de transformações).

Classificação: estruturante

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção IV - Da Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

Processo Participativo: citado (desenvolvimento da zona rural).

Diagnóstico SMUL: citado (zona rural).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção III - Da Rede de Estruturação e Transformação Urbana

Subseção I - A Rede Estrutural de Transporte Coletivo

Processo Participativo: citado (necessidade de expansão da rede, em especial nos territórios de vulnerabilidade).

Diagnóstico SMUL: citado (baixo ritmo de expansão da rede).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção II - Da Rede Hídrica Ambiental

Processo Participativo: citado (sistema de drenagem, parques lineares, soluções não estruturantes).

Diagnóstico SMUL: citado (parques lineares e Programa de Recuperação de Fundos de Vale).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção III - Da Rede de Estruturação Local

Processo Participativo: citado (implementação de planos de ação; instâncias de planejamento nas subprefeituras).

Diagnóstico SMUL: citado (Núcleos regionais de planejamento, planos de ação)

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

CAPÍTULO II - DA REGULAÇÃO DO PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DA PAISAGEM URBANA

Seção I - Das Diretrizes para a Revisão da LPUOS

Processo Participativo: citado (propostas de alteração de zonas de uso e parâmetros urbanísticos).

Diagnóstico SMUL: citado (LPUOS revisada em 2016).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar (diretrizes já regulamentadas pela LPUOS).

Seção II - Da Classificação dos Usos e Atividades

Processo Participativo: citado (usos residenciais horizontais em vilas; usos industriais e desenvolvimento econômico).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar (diretrizes já regulamentadas pela LPUOS).

Seção III - Do Zoneamento

Processo Participativo: citado (propostas de alteração de zonas de uso e parâmetros urbanísticos).

Diagnóstico SMUL: citado (LPUOS revisada em 2016).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar (diretrizes já regulamentadas pela LPUOS).

Seção IV - Da Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)

Subseção I - Dos Conceitos e Classificação da ZEIS

Processo Participativo: citado (propostas de alteração de perímetros – inclusão e exclusão; alterações de classificação).

Diagnóstico SMUL: citado (avaliação da definição de ZEIS).

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção II - Das Regras Aplicáveis às ZEIS

Processo Participativo: citado (alterações em Conselhos Gestores e Planos de Urbanização de ZEIS)

Diagnóstico SMUL: citado (instauração de conselhos gestores de ZEIS)

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção III - Da Disciplina de Uso e Ocupação do Solo em ZEIS

Processo Participativo: citado (propostas de alteração de parâmetros).

Diagnóstico SMUL: citado (parâmetros de ZEIS em EETUs).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção IV - Da Disciplina dos Empreendimentos EHIS e EHMP

Processo Participativo: citado (incentivos à produção privada).

Diagnóstico SMUL: citado (dados sobre produção de EHIS e EHMP).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção V - Da Zona Especial de Preservação Cultural (ZEPEC)

Processo Participativo: citado (categorias e enquadramento).

Diagnóstico SMUL: citado (categorias; não atualização da camada no Geosampa, dado que é uma zona dinâmica, demarcada conforme tombamento).

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (não estruturantes).

Seção VI - Da Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM)

Processo Participativo: citado (preservação das áreas).

Diagnóstico SMUL: citado (vinculação com expansão de parques; viabilização de recursos via Fundo Municipal de Parques e TDC).

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (não estruturantes).

Seção VII - Da Zona Especial de Preservação (ZEP)

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção VIII - Dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana

Processo Participativo: citado (propostas de alterações em áreas de influência e parâmetros urbanísticos; impactos do adensamento e verticalização; número de vagas; impactos na paisagem urbana)

Diagnóstico SMUL: citado (avaliação de empreendimentos nos EETU quanto a localização, áreas, UHs, cota parte e parâmetros qualificadores)

Classificação: estruturante (definição e áreas de influência) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar estruturantes (diretrizes e perímetros já regulamentados pela LPUOS), avaliar necessidade de revisão dos itens não estruturantes.

Seção IX - Das Diretrizes para o Ordenamento da Paisagem

Processo Participativo: citado (impactos na paisagem urbana decorrentes das transformações).

Diagnóstico SMUL: citado (plano não executado).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

CAPÍTULO III - DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA E DE GESTÃO AMBIENTAL

Processo Participativo: não citado (as contribuições foram relativas aos grupos de instrumentos).

Diagnóstico SMUL: não citado (idem).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção I - Dos Instrumentos Indutores da Função Social da Propriedade

Processo Participativo: citado (comentários gerais sobre notificações, IPTU progressivo e desapropriações mediante pagamento em títulos da dívida pública).

Diagnóstico SMUL: citado (descrição dos instrumentos).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção I - Do Âmbito de Aplicação

Processo Participativo: citado (considerações sobre prioridades).

Diagnóstico SMUL: citado (priorizações das notificações em ZEIS 2, 3 e 5, OU-Centro e OUCAB).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção II - Do Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios

Processo Participativo: citado (aplicação do instrumento, notificações).

Diagnóstico SMUL: citado (número e localização de notificações; situação dos imóveis notificados).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção III - Do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no Tempo

Processo Participativo: citado (baixo número de imóveis onde incide IPTUp).

Diagnóstico SMUL: citado (número de imóveis sujeitos a IPTUp em cada alíquota).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção IV - Da Desapropriação Mediante Pagamento em Títulos da Dívida Pública

Processo Participativo: citado (necessidade de efetivar o instrumento).

Diagnóstico SMUL: citado (impossibilidade de efetivação do instrumento em função da dívida pública municipal e autorização do Senado).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção V - Da Listagem dos Imóveis que não Cumprem a Função Social

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (dados disponibilizados por SMUL/CEPEUC).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção VI - Do Consórcio Imobiliário

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento não regulamentado; compatibilidade com o Estatuto da Cidade).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção VII - Do Direito de Preempção

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (não utilizado desde 2014; necessidade de articulação com Planos de Ação das Subprefeituras e Plano de Articulação de Áreas Públicas).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção VIII - Da Arrecadação de Bens Abandonados

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (não regulamentado e não aplicado; destinação dos bens abandonados arrecadados).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção IX - Da Cota de Solidariedade

Processo Participativo: citado (propostas de alterações em modalidades e parâmetros).

Diagnóstico SMUL: citado (alcance, resultados).

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (não estruturante).

Seção II - Do Direito de Construir

Subseção I - Do Direito de Superfície

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção II - Da Outorga Onerosa do Direito de Construir

Processo Participativo: citado (defasagem de valores de cadastro, impacto da TDC).

Diagnóstico SMUL: citado (defasagem de valores de cadastro, impacto da TDC e incentivos urbanísticos).

Classificação: estruturante (definição, fórmula, CA básico) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (não estruturante).

Subseção III - Da Transferência do Direito de Construir

Processo Participativo: citado (efetividade para a preservação de bens tombados; sugestões de revisão de parâmetros e procedimentos administrativos).

Diagnóstico SMUL: citado (efetividade para a preservação de bens tombados; questões relativas a parâmetros e procedimentos administrativos).

Classificação: estruturante (definição e modalidades) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (não estruturante).

Seção III - Dos Instrumentos de Ordenamento e Reestruturação Urbana

Processo Participativo: não citado (foram citados os instrumentos em específico)

Diagnóstico SMUL: citado (descrição e características dos instrumentos).

Classificação: estruturante (definições) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (não estruturante).

Subseção I - Dos Projetos de Intervenção Urbana

Processo Participativo: citado (instrumentos de licenciamento ambiental e de controle social; não efetivação dos PIUs da MEM).

Diagnóstico SMUL: citado (dados sobre projetos executados; instrumentos de licenciamento ambiental e de controle social; não efetivação dos PIUs da MEM).

Classificação: estruturante (definições e aplicações) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (não estruturante).

Subseção II - Das Operações Urbanas Consorciadas

Processo Participativo: citado (encerramento e regras de transição de OUCs vigentes).

Diagnóstico SMUL: citado (avaliação do instrumento; encerramento de OUCs vigentes).

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (não estruturante).

Subseção III - Da Concessão Urbanística

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento não implementado).

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção IV - Das Áreas de Intervenção Urbana (AIU)

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento não implementado).

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção V - Das Áreas de Estruturação Local (AEL)

Processo Participativo: citado (vínculo com execução de planos de ação das subprefeituras)

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento não implementado).

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção IV - Dos Instrumentos de Gestão Ambiental

Subseção I - Do Estudo e Relatório de Impacto Ambiental

Processo Participativo: citado (exigibilidade para o licenciamento de PIU e EETU).

Diagnóstico SMUL: citado (dados e aplicação).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção II - Do Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança

Processo Participativo: citado (monitoramento territorial e impactos cumulativos).

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento regulamentado e em aplicação; necessidade de monitoramento e transparência).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção III - Do Estudo de Viabilidade Ambiental

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento regulamentado e em aplicação; necessidade de monitoramento e transparência).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção IV - Da Avaliação Ambiental Estratégica

Processo Participativo: citado (aplicabilidade em territórios específicos).

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento não regulamentado).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Subseção V - Do Termo de Compromisso Ambiental

Processo Participativo: citado (necessidade de maior controle da remoção de árvores, principalmente nos eixos).

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento regulamentado e em aplicação; análises territoriais).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção VI - Do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Ambiental

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (instrumento regulamentado e em aplicação; necessidade de monitoramento e transparência).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção VII - Do Pagamento por Prestação de Serviços Ambientais

Processo Participativo: citado (comentários sobre o potencial do instrumento para auxiliar a contenção da mancha urbana).

Diagnóstico SMUL: citado (recém-regulamentado após elaboração do plano específico para sua aplicação).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção V - Dos Instrumentos de Regularização Fundiária

Processo Participativo: citado (demandas amplas sobre regularização fundiária).

Diagnóstico SMUL: citado (dados sobre regularização fundiária).

Classificação: estruturante e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção VI - Dos Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (instrumentos regulamentados em legislação federal).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção I - Do Termo de Ajustamento de Conduta Cultural – TACC

Processo Participativo: citado (fiscalização de bens tombados).

Diagnóstico SMUL: citado (sanções do TACC e outros instrumentos).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

TÍTULO III - DA POLÍTICA E DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

Processo Participativo: não citado (comentários relativos a cada política setorial; sme comentários em relação ao conteúdo deste elemento).

Diagnóstico SMUL: não citado (idem).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

CAPÍTULO I - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL

Processo Participativo: citado (objetivos não alcançados, em especial descentralização econômica).

Diagnóstico SMUL: citado (objetivos não alcançados, ausência dos PIDEs).

Classificação: Estruturante e não estruturante (estratégias relacionadas).

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (eventual inserção dos PIDEs).

Seção I - Polos Estratégicos de Desenvolvimento Econômico

Processo Participativo: citado (estratégia não implementada e sugestão de inclusão de novo polo junto à Rodovia Raposo Tavares).

Diagnóstico SMUL: citado (estratégia não implementada, sobreposição de perímetros e finalidades com PIDEs, não demarcação do Subsetor Sezefredo Fagundes).

Classificação: estruturante (definições e classificações) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção II - Centralidades Polares e Lineares

Processo Participativo: citado (sugestões de maior desenvolvimento de centralidades e subcentralidades).

Diagnóstico SMUL: citado (identificação de ações de qualificação urbana de centralidades).

Classificação: estruturante (definições) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção III - Dos Polos de Economia Criativa

Processo Participativo: citado (sugestões de fomento à economia criativa).

Diagnóstico SMUL: citado (estratégia não implementada).

Classificação: estruturante (definições) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção IV - Dos Parques Tecnológicos

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (política estadual; estratégia não implementada).

Classificação: estruturante (definições e classificações) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção V - Do Polo de Desenvolvimento Econômico Rural Sustentável

Processo Participativo: citado (observações relativas a ações previstas e ainda não implementadas; sinergias com o tema da segurança alimentar).

Diagnóstico SMUL: citado (avaliação das ações previstas).

Classificação: estruturante (definições) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

CAPÍTULO II - DA POLÍTICA AMBIENTAL

Processo Participativo: não citado (em relação ao conteúdo específico deste elemento)

Diagnóstico SMUL: citado (política transversal e articulação inter-federativa).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

CAPÍTULO III - DO SISTEMA DE INFRAESTRUTURA

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (caráter transversal e articulação inter federativa).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

CAPÍTULO IV - DA POLÍTICA E DO SISTEMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (falta de um órgão regulador e de dados para monitoramento).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção I - Dos Objetivos e Diretrizes do Sistema de Saneamento Ambiental

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção II - Do Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: Citado (falta de atualização do plano).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção III - Do Sistema de Abastecimento de Água

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (aprimoramento da gestão de informações e dados).

Classificação: estruturante (objetivos e diretrizes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção IV - Do Sistema de Esgotamento Sanitário

Processo Participativo: citado (falta de saneamento básico em determinadas localidades).

Diagnóstico SMUL: citado (aprimoramento da gestão de informações e dados).

Classificação: estruturante (diretrizes) e não estruturante (ações prioritárias).

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção V - Do Sistema de Drenagem

Processo Participativo: citado (implementação de ações; soluções baseadas na natureza).

Diagnóstico SMUL: citado (necessidade de criação de órgão gestor; microdrenagem).

Classificação: estruturante (objetivos e diretrizes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção VI - Da Gestão Integrada de Resíduos Sólidos

Processo Participativo: Citado (melhoria no atendimento e implementação do plano).

Diagnóstico SMUL: citado (articulação com educação ambiental; aprimoramento da gestão de informação).

Classificação: estruturante (objetivos e diretrizes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

CAPÍTULO V - DA POLÍTICA E DO SISTEMA DE MOBILIDADE

Seção I - Dos Objetivos e Diretrizes do Sistema de Mobilidade

Processo Participativo: citado (expansão do sistema de transporte coletivo, cicloviário e de circulação de pedestres).

Diagnóstico SMUL: citado (contextualização e PLANMOB).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção II - Do Plano Municipal de Mobilidade Urbana

Processo Participativo: citado (monitoramento sobre o que foi implementado).

Diagnóstico SMUL: citado (ações prioritárias especificadas no PlanMob).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção III - Do Sistema de Circulação de Pedestres

Processo Participativo: citado (qualificação de calçadas, travessias e sinalização; PEC; rotas acessíveis; articulação PDE e Estatuto dos Pedestres).

Diagnóstico SMUL: citado (principais ações prioritárias implementadas).

Classificação: estruturante (componentes e diretrizes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção IV - Da Acessibilidade Universal

Processo Participativo: citado (rotas acessíveis, PEC).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção V - Do Sistema Viário

Processo Participativo: citado (implementação de melhoramentos).

Diagnóstico SMUL: citado (aprimoramento do monitoramento das ações prioritárias).

Classificação: estruturante (definição e componentes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção VI - Do Sistema de Transporte Coletivo Público e Privado

Processo Participativo: citado (solicitações de construção de novos corredores e terminais).

Diagnóstico SMUL: citado (expansão do sistema).

Classificação: estruturante (definição e componentes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção VII - Do Sistema Cicloviário

Processo Participativo: citado (necessidade de expansão do sistema; conflitos circulação de pedestres).

Diagnóstico SMUL: citado (detalhamento no PlanMob).

Classificação: estruturante (definição e componentes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção VIII - Do Compartilhamento de Automóveis

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção IX - Do Sistema Hidroviário

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção X - Do Sistema de Logística e Cargas

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante (definição e componentes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção XI - Do Sistema de Infraestrutura Aeroviária

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

CAPÍTULO VI - DO SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES

Processo Participativo: citado (planos, articulação do sistema).

Diagnóstico SMUL: citado (definições).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção I - Dos Objetivos e Diretrizes do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres

Processo Participativo: citado (expansão da implantação de áreas verdes).

Diagnóstico SMUL: citado (componentes do sistema).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção II - Das Áreas de Preservação Permanente

Processo Participativo: citado (implicações da Lei Federal 14.285/2021).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante (definição) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção III - Do Programa de Recuperação de Fundo de Vales

Processo Participativo: citado (ações, conceitos e estratégias).

Diagnóstico SMUL: citado (parcialmente iniciado; outros planos com mesmas premissas).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção IV - Dos Parques Lineares

Processo Participativo: citado (reivindicações para implantação de parques lineares).

Diagnóstico SMUL: citado (parques implantados).

Classificação: estruturante (definição e objetivos) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção V - Das Áreas Verdes

Processo Participativo: citado (ritmo de implantação de parques).

Diagnóstico SMUL: citado (áreas verdes implantadas; parâmetros do SAPAVEL).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção VI - Dos Cemitérios

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção VII - Do Plano Municipal de Áreas Protegidas e Áreas Verdes e Espaços Livres

Processo Participativo: citado (elaboração do plano).

Diagnóstico SMUL: citado (PLANPAVEL em elaboração; necessidade de articulação intersecretarial).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção VIII - Do Plano Municipal de Conservação e Recuperação de Áreas Prestadoras de Serviços Ambientais

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (plano executado e articulado com PSA).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção IX - Do Plano Municipal de Arborização Urbana

Processo Participativo: citado (elaboração do plano).

Diagnóstico SMUL: citado (plano executado e monitoramento em implantação por SVMA).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção X - Do Plano Municipal da Mata Atlântica

Processo Participativo: citado (elaboração do plano).

Diagnóstico SMUL: citado (plano elaborado; articulação com APAs).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção XI - Das Ações Prioritárias no Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres

Processo Participativo: citado (sugestões de revisão do Quadro 7).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

CAPÍTULO VII - DA POLÍTICA DE HABITAÇÃO SOCIAL

Seção I - Dos Objetivos e Diretrizes para a Política de Habitação Social

Processo Participativo: citado (questões amplas sobre demanda habitacional, financiamento, programas municipais e federal).

Diagnóstico SMUL: citado (questões amplas e dados).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção II - Das Ações Prioritárias na Habitação Social

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (descrição das ações).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção III - Do Plano Municipal de Habitação

Processo Participativo: citado (necessidade de aprovação e implementação de ações).

Diagnóstico SMUL: citado (plano executado, aguardando aprovação legislativa).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção IV - Do Serviço de Moradia Social

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (em regulamentação).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção V - Ações Prioritárias nas Áreas de Risco

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (caracterização).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção VI - Do Plano Municipal de Redução de Riscos

Processo Participativo: citado (necessidade de elaboração e implementação).

Diagnóstico SMUL: citado (em elaboração).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

CAPÍTULO VIII - DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

Processo Participativo: citado (compatibilidade entre a rede de equipamentos e as demandas sociais).

Diagnóstico SMUL: citado (contextualização).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção I - Dos Objetivos e Diretrizes do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (contextualização do tema).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção II - Das Ações no Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

Processo Participativo: citado (expansão da rede de equipamentos; equipamentos de segurança alimentar).

Diagnóstico SMUL: citado (balanço das ações).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção I - Do Plano de Articulação e Integração das Redes de Equipamentos

Processo Participativo: citado (necessidade de elaboração dos planos que demandam articulações entre secretarias).

Diagnóstico SMUL: citado (plano não elaborado).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Subseção II - Do Plano de Gestão das Áreas Públicas

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (plano não elaborado).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Subseção III - Dos Planos Setoriais de Educação, Saúde, Esportes, Assistência Social e Cultura

Processo Participativo: citado (ações setoriais não implementadas).

Diagnóstico SMUL: citado (planos foram elaborados).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

CAPÍTULO IX - DA POLÍTICA E DO SISTEMA DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO E URBANO

Seção I - Dos Objetivos e Diretrizes do Sistema Municipal de Patrimônio Cultural

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (avaliação sobre implementação do sistema).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção II - Dos Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem – TICP

Processo Participativo: citado (não implementação dos TICPS previstos).

Diagnóstico SMUL: citado (não implementação dos TICPS previstos).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

TÍTULO IV - DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

CAPÍTULO I - DOS COMPONENTES DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Processo Participativo: Citado (necessidade de implementação dos Núcleos Regionais de Planejamento).

Diagnóstico SMUL: Citado (vigência dos Planos Regionais das Subprefeituras; implantação dos NRPs).

Classificação: estruturante (componentes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Avaliar necessidade de revisão.

CAPÍTULO II - DAS INSTÂNCIAS DE PARTICIPAÇÃO POPULAR

Seção I - Da Conferência Municipal da Cidade de São Paulo

Processo Participativo: Citado (não realização da Conferência).

Diagnóstico SMUL: Não citado.

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção II - Do Conselho Municipal de Política Urbana

Subseção I - Da Composição do Conselho Municipal de Política Urbana

Processo Participativo: Citado (redução da participação de segmentos da sociedade civil).

Diagnóstico SMUL: Não citado.

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Subseção II - Das Atribuições do Conselho Municipal de Política Urbana

Processo Participativo: citado (reivindicações por papel mais deliberativo do conselho).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Avaliar necessidade de revisão.

Seção III - Da Câmara Técnica de Legislação Urbanística

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção IV - Da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

Processo Participativo: Não citado.

Diagnóstico SMUL: Não citado.

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

CAPÍTULO III - DOS INSTRUMENTOS DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL

Seção I - Das Audiências Públicas

Processo Participativo: Citado (fortalecimento e aprimoramento das instâncias de participação popular).

Diagnóstico SMUL: citado (dados sobre audiências e necessidade de aprimoramento do monitoramento)

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção II - Da Iniciativa Popular de Planos, Programas e Projetos de Desenvolvimento Urbano

Processo Participativo: Não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (não houve iniciativas populares deste instrumento).

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção III - Da Iniciativa Popular de Projetos de Lei, do Plebiscito e Referendo

Processo Participativo: Não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (não houve iniciativas populares deste instrumento).

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção IV - Dos Instrumentos de Promoção da Cidadania

Processo Participativo: citado (fortalecimento e aprimoramento das instâncias de participação popular).

Diagnóstico SMUL: citado (informações e dados sobre ações realizadas).

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

CAPÍTULO IV - DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Seção I - Das Fontes de Recursos

Processo Participativo: Não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (contextualização).

Classificação: Estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção II - Das Destinações de Recursos

Processo Participativo: Citado (transparência na aplicação de recursos; fortalecimento da participação popular nas decisões sobre recursos).

Diagnóstico SMUL: Citado (percentuais mínimos obrigatórios em habitação e transporte).

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Avaliar necessidade de revisão.

Seção III - Da Gestão e Controle Social

Processo Participativo: citado (necessidade de melhoria da divulgação das ações de controle social; transparência de decisões dos conselhos; maior participação da população nos conselhos).

Diagnóstico SMUL: citado (contextualização).

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

CAPÍTULO V - DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES, MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO DO PDE

Seção I - Da Articulação do Plano Diretor com o Programa de Metas, Plano Plurianual e Orçamento Programa

Processo Participativo: Não citado.

Diagnóstico SMUL: Citado (competências da articulação).

Classificação: Estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

Seção II - Dos Planos Regionais das Subprefeituras no Sistema de Planejamento

Processo Participativo: citado (monitoramento sobre ações executadas).

Diagnóstico SMUL: citado (vigência dos PREs e efetivação dos Planos de Ação).

Classificação: Estruturante (definição e objetivos) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Seção III - Do Plano de Bairro no Sistema de Planejamento

Processo Participativo: citado (elaboração de poucos planos de bairro).

Diagnóstico SMUL: citado (procedimentos para elaboração e gestão).

Classificação: Estruturante (objetivos e diretrizes) e não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Avaliar necessidade de revisão.

Seção IV - Do Sistema Geral de Informações

Processo Participativo: Não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (Fluxo de dados e transparência).

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção V - Da Comunicação entre Executivo e Sociedade

Processo Participativo: citado (fortalecimento e aprimoramento das instâncias de participação popular).

Diagnóstico SMUL: Não citado (em específico em relação ao conteúdo desta seção).

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

Seção VI - Do Monitoramento e da Avaliação da Implementação do Plano Diretor

Processo Participativo: citado (disponibilidade de dados para aferição dos objetivos estratégicos e setoriais do PDE).

Diagnóstico SMUL: citado (plataforma de Monitoramento e indicadores do PDE).

Classificação: Não estruturante.

Orientação para Etapa 2: Não revisar.

TÍTULO V - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Processo Participativo: citado (PIDE - perímetros de incentivo ao desenvolvimento econômico; regularização edilícia; enquadramentos de ZEPAM).

Diagnóstico SMUL: citado (PIDE, regularização edilícia).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (conforme conteúdo específico).

ANEXOS DA LEI:

I - MAPAS:

A) MAPA 1. MACROZONEAMENTO

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

B) MAPA 1A. ZONA URBANA E ZONA RURAL

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

C) MAPA 2. MACROÁREAS

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

D) MAPA 2A. SETORES DA MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

E) MAPA 3. EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

Processo Participativo: citado (sugestões de revisão de áreas de influência)

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar (EETUs já consolidados em zonas de uso na LPUOS).

F) MAPA 3A. EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

Processo Participativo: citado (sugestões de revisão de áreas de influência).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar (EETUs previstos já consolidados em zonas de uso na LPUOS).

G) MAPA 4. ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1

Processo Participativo: citado (sugestões de revisões de perímetros).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar (ZEIS 1 já revisadas e consolidadas na LPUOS).

H) MAPA 4A. ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL 2, 3, 4 E 5

Processo Participativo: citado (sugestões de revisões de perímetros).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar (ZEIS 2, 3, 4 e 5 já revisadas e consolidadas na LPUOS).

I) MAPA 5. REDE HÍDRICA AMBIENTAL E SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (vinculada ao Quadro 7).

J) MAPA 6. AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

K) MAPA 7. AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

L) MAPA 8. AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

Processo Participativo: citado (não implementação e complementações).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

M) MAPA 9. AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL E DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

Processo Participativo: citado (lentidão de expansão do sistema).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

N) MAPA 10. AÇÕES PRIORITÁRIAS EM ÁREA DE RISCO

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

O) MAPA 11. PERÍMETROS DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Processo Participativo: citado (inclusão de perímetro junto à Rodovia Raposo Tavares).

Diagnóstico SMUL: citado (não demarcação do perímetro Sezefredo Fagundes).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

II - QUADROS:**A) QUADRO 1. DEFINIÇÕES**

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: citado (Inclusão de novas definições).

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

B) QUADRO 2. CARACTERÍSTICAS DE APROVEITAMENTO CONSTRUTIVO DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

Processo Participativo: citado (proposta de alteração de parâmetros).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

C) QUADRO 2A. CARACTERÍSTICAS DE APROVEITAMENTO CONSTRUTIVO POR MACROÁREA (APLICÁVEIS FORA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA)

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

D) QUADRO 3. COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO EM ZEIS

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

E) QUADRO 4. PERCENTUAL DE ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL POR USOS RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS EM ZEIS

Processo Participativo: citado (sugestões de revisão de parâmetros).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

F) QUADRO 5. FATOR DE INTERESSE SOCIAL (FS)

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

G) QUADRO 6. FATOR DE PLANEJAMENTO (FP)

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

H) QUADRO 7. PARQUES MUNICIPAIS EXISTENTES E PROPOSTOS

Processo Participativo: citado (propostas de ajustes).

Diagnóstico SMUL: Citado (atualização e correções).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão (vinculada ao Mapa 5).

I) QUADRO 8. AÇÕES PRIORITÁRIAS DO SISTEMA DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: Citado (atualização e inclusão de categorias).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

J) QUADRO 9. CLASSIFICAÇÃO DAS VIAS DA REDE VIÁRIA ESTRUTURAL

Processo Participativo: citado (desatualização da classificação).

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

K) QUADRO 10. AÇÕES PRIORITÁRIAS DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

Processo Participativo: citado (propostas de ajustes).

Diagnóstico SMUL: citado (balanço da implantação dos equipamentos).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

L) QUADRO 11. POLO DE ECONOMIA CRIATIVA - DISTRITO CRIATIVO SÉ/REPÚBLICA

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

M) QUADRO 12. TERRITÓRIO DE INTERESSE DA CULTURA E DA PAISAGEM PAULISTA LUZ

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

N) QUADRO 13. PERÍMETRO DO PARQUE TECNOLÓGICO JAGUARÉ

Processo Participativo: não citado.

Diagnóstico SMUL: não citado.

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: não revisar.

O) QUADRO 14. CADASTRO DE VALOR DE TERRENO PARA FINS DE OUTORGA ONEROSA

Processo Participativo: citado (desatualização de valores).

Diagnóstico SMUL: citado (desatualização de valores).

Classificação: não estruturante.

Orientação para Etapa 2: avaliar necessidade de revisão.

Dos 161 elementos analisados, temos 74 (46%) com orientação de “avaliar necessidade de revisão” e 87 (54%) com orientação de “não revisar”. Nos elementos com orientação “avaliar a necessidade de revisão”, os artigos com conteúdo estruturante deverão ser preservados, sendo passíveis de revisão os demais temas, como as ações prioritárias e estratégias. Ambas orientações não representam um posicionamento definitivo de SMUL sobre o que, de fato, demandará revisão no PDE, pois somente com o aprofundamento dos estudos técnicos e dos debates nas próximas etapas será possível esta deliberação.

PRÓXIMAS ETAPAS DE REVISÃO

Na Etapa 2 do processo participativo da revisão intermediária do PDE, os elementos da estrutura do plano os quais a análise preliminar de SMUL orientou para “avaliar necessidade de revisão” serão objeto de formulação de propostas de ajustes e aperfeiçoamentos por parte da população, visando a resolução das problemáticas identificadas na Etapa 1 ou a melhoria da aplicação da política urbana definida em 2014, em especial em relação aos dispositivos instrumentais do plano. Apesar da revisão passar a ter foco neste escopo, a população ainda poderá formular propostas sobre os elementos com orientação preliminar para “não revisar”.

Para a Etapa 2, a expectativa de SMUL é que as propostas de aperfeiçoamento ao PDE formuladas pela população tragam, além dos ajustes pretendidos, as justificativas ou argumentos que os fundamentam, possibilitando que as equipes técnicas da Prefeitura possam melhor avaliar sua pertinência. Em outros termos, as propostas devem especificar qual elemento se pretende revisar, qual é o ajuste proposto e eventuais justificativas para a proposição.

É fundamental nesta etapa que as propostas formuladas estejam vinculadas aos elementos que se pretende revisar, através da identificação do elemento do PDE a que a proposta se refere, conforme as orientações presentes em cada modalidade do processo participativo.

As áreas técnicas de SMUL avaliarão as contribuições do processo participativo e debaterão as alternativas de revisão tanto com a população, quanto com os demais órgãos e conselhos da Prefeitura, buscando a tradução deste escopo técnico da revisão na linguagem e formato jurídicos de projeto de lei.

Sugere-se que as propostas não sejam formuladas nesta etapa como novas redações de artigos, pois esta forma de contribuição está prevista para ser realizada na Etapa 3, onde já haverá uma minuta de projeto de lei a ser avaliada e debatida com a população.

Dessa forma, se conclui a Etapa 1 da revisão intermediária do PDE com orientações dos dispositivos que podem vir a ser revisados, de forma a guiar a recepção de propostas da

Etapa 2, que serão a base necessária para o balizamento dos estudos visando a elaboração da minuta do Projeto de Lei.